



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 14/3 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	10 278,00	1,03	127 309	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	10 278,00	7,00	863 167	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,34	41 768	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	10 278,00	4,89	602 872	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	10 278,00	1,35	166 235	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,42	52 292	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,16	19 140	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	10 278,00	2,75	339 177	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	10 278,00	2,30	283 673	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,03	3 921	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	10 278,00	2,50	308 159	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	10 278,00	1,07	132 067	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	10 278,00	0,01	1 233	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,39	48 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	10 278,00	1,40	172 670	Круглосуточно
12	Управление МКД	кв.м. общей площади	10 278,00	1,84	227 127	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	10 278,00	1,70	209 249	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	10 278,00	0,47	58 512	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,44	54 512	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	10 278,00	3,24	400 225	Постоянно
	ИТОГО			26,33	3 248 141	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	10 278,00	0,05	6 000	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Ремонт фасада	кв.м. общей площади	10 278,00	4,86	599 916	по мере необходимости
19	Ремонт кровли	кв.м. общей площади	10 278,00	2,12	261 729	по мере необходимости
	ИТОГО			7,03	867 645	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

20	Количество поступивших претензий	ед.	-
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
24	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
25	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
26	Задолженность потребителей на начало периода	431 442	руб.

27	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 048 155	руб.
28	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
29	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
30	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
31	Получено денежных средств, в том числе:	3 010 328	руб.
32	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 865 189	руб.
33	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	145 139	руб.
34	субсидий	-	руб.
35	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
36	прочие поступления	-	руб.
37	Всего денежных средств с учетом остатков	3 010 328	руб.
38	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
39	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
40	Задолженность потребителей на конец периода	469 269	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	46 138,0	
39	- переплата потребителями	0	руб.
40	- задолженность потребителей	46 138,0	руб.
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	53 614	руб.
42	- переплата потребителями	0	руб.
43	- задолженность потребителей	53 614	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	ХВС на нужды ГВС	-	
45	куб.м.	-	
46	Общий объем потребления	17 112	куб.м.
47	Начислено потребителям	270 924	руб.
48	Оплачено потребителями	263 449	руб.
49	Задолженность потребителей	53 614	руб.
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	270 924	руб.
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	263 449	руб.
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 614	руб.
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
54	Количество поступивших претензий	ед.	0
55	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
56	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
57	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
58	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
59	Направлено исковых заявлений	ед.	3
60	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	308 549