



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16/3 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНОЙ ГОРОДА
ОРЕНБУРГА
за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	17 882,30	2,33	499 364	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	17 882,30	8,11	1 741 148	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	17 882,30	2,64	566 654	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	17 882,30	2,92	627 160	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	17 882,30	1,70	364 358	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,85	182 976	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,14	29 890	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	17 882,30	2,95	632 104	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	17 882,30	2,41	517 693	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,08	15 966	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	17 882,30	3,20	686 680	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	17 882,30	0,01	2 304	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,56	120 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	17 882,30	1,40	300 423	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	17 882,30	1,61	344 766	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	17 882,30	1,96	421 120	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	17 882,30	0,46	99 267	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,41	88 400	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	17 882,30	3,41	731 744	Постоянно
	ИТОГО			29,04	6 230 869	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

16	Количество поступивших претензий	ед.	-
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
19	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	962 438	руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 666 240	руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	5 671 471	руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	5 400 505	руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	270 967	руб.
30	субсидий	-	руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.

32	прочие поступления	-	руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	5 671 471	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	957 207	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	925 657	руб.
38	- переплата потребителям		руб.
39	- задолженность потребителей	925 657	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	1 049 459	руб.
41	- переплата потребителям		руб.
42	- задолженность потребителей	1 049 459	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Отопление		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	381 083	куб.м.
46	Начислено потребителям	2 063 504	руб.
47	Оплачено потребителями	1 998 923	руб.
48	Задолженность потребителей	531 593	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 063 504	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 998 923	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	531 593	руб.
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
53	Ресурс на нужды ГВС		
54	куб.м.		
55	Общий объем потребления	148 812	куб.м.
56	Начислено потребителям	770 620	руб.
57	Оплачено потребителями	737 054	руб.
58	Задолженность потребителей	131 924	руб.
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	770 620	руб.
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	737 054	руб.
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	131 924	руб.
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
63	ХВС на нужды ГВС		
64	куб.м.		
65	Общий объем потребления	29 346	куб.м.
66	Начислено потребителям	468 341	руб.
67	Оплачено потребителями	446 653	руб.
68	Задолженность потребителей	83 974	руб.
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	468 341	руб.
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	446 653	руб.
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 974	руб.
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
73	Обращение с ТКО		
74	чел.		
75	Общий объем потребления	6 502	чел.
76	Начислено потребителям	379 001	руб.
77	Оплачено потребителями	374 422	руб.
78	Задолженность потребителей	100 463	руб.
79	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	379 001	руб.
80	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	374 422	руб.
81	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 463	руб.
82	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
83	Электротрансэнергия		
84	кВт.ч		
85	Общий объем потребления	630 035	кВт.ч
86	Начислено потребителям	1 470 621	руб.
87	Оплачено потребителями	1 471 405	руб.
88	Задолженность потребителей	201 505	руб.
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 470 621	руб.
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 471 405	руб.
91	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	201 505	руб.
92	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
96	Количество поступивших претензий	ед.	0
97	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
98	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
99	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
100	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41
101	Направлено исковых заявлений	ед.	
102	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	957 560