



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16/3 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА
ОРЕНБУРГА**

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	17 882,30	1,36	291 215	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	17 882,30	6,14	1 318 547	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	17 882,30	3,00	643 676	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	17 882,30	1,93	414 748	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,91	195 958	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,30	64 165	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,14	29 680	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	17 882,30	2,80	600 295	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	17 882,30	2,15	461 363	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,03	6 310	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	17 882,30	2,35	504 008	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	17 882,30	1,01	216 003	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	17 882,30	0,01	2 146	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,45	96 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	17 882,30	1,40	300 423	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	17 882,30	1,65	353 413	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	17 882,30	1,69	362 870	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	17 882,30	0,47	101 802	в установленные законодательства сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	17 882,30	0,44	94 844	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	17 882,30	3,17	680 243	Постоянно
	ИТОГО			25,26	5 419 162	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	17 882,30	0,03	6 000	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Ремонт кровли	кв.м. общей площади	17 882,30	3,72	797 514	по мере необходимости
19	Замена газового котла	кв.м. общей площади	17 882,30	3,17	679 655	сентябрь
	Итого:			6,91	1 483 169	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

19	Количество поступивших претензий	ед.	-
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

23	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
24	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
25	Задолженность потребителей на начало периода	844 413	руб.
26	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 448 407	руб.
27	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
28	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.

29	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
30	Получено денежных средств, в том числе:	5 330 382	руб.
31	денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 952 260	руб.
32	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	378 122	руб.
33	субсидий	-	руб.
34	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
35	прочие поступления	-	руб.
36	Всего денежных средств с учетом остатков	5 330 382	руб.
37	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
38	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
39	Задолженность потребителей на конец периода	962 438	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	813 756	руб.
41	- переплата потребителями	-	руб.
42	- задолженность потребителей	813 756	руб.
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	925 657	руб.
44	- переплата потребителями	-	руб.
45	- задолженность потребителей	925 657	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	Отопление	-	
47	куб.м.		
48	Общий объем потребления	411 343	куб.м.
49	Начислено потребителям	2 048 310	руб.
50	Оплачено потребителями	2 064 541	руб.
51	Задолженность потребителей	467 012	руб.
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 048 310	руб.
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 064 541	руб.
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	467 012	руб.
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
56	Ресурсы на нужды ГВС		
57	куб.м.		
58	Общий объем потребления	143 152	куб.м.
59	Начислено потребителям	682 593	руб.
60	Оплачено потребителями	623 942	руб.
61	Задолженность потребителей	99 112	руб.
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	682 593	руб.
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	623 942	руб.
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	99 112	руб.
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
66	ХВС на нужды ГВС		
67	куб.м.		
68	Общий объем потребления	17 358	куб.м.
69	Начислено потребителям	344 141	руб.
70	Оплачено потребителями	331 754	руб.
71	Задолженность потребителей	62 286	руб.
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	344 141	руб.
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	331 754	руб.
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 286	руб.
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
76	Обращение с ТКО		
77	чел.	7 837	чел.
78	Общий объем потребления	635 135	руб.
79	Начислено потребителям	617 539	руб.
80	Оплачено потребителями	94 958	руб.
81	Задолженность потребителей	635 135	руб.
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	617 539	руб.
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	94 958	руб.
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-	руб.
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
86	Электрическая энергия		
87	кВт.ч	656 391	кВт.ч
88	Общий объем потребления	1 439 383	руб.
89	Начислено потребителям	1 400 638	руб.
90	Оплачено потребителями	202 290	руб.
91	Задолженность потребителей	1 439 383	руб.
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 400 638	руб.
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	202 290	руб.
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-	руб.
95	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
96	Количество поступивших претензий	ед.	0
97	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
98	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
99	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
100	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
101	Направлено исковых заявлений	ед.	21
102	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	953 763