



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" Оренбург СтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/2 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 411,60	2,66	684 265	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 411,60	5,85	1 499 249	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,60	152 010	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 411,60	2,50	640 050	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 411,60	2,04	524 532	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,71	182 657	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,14	36 870	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	кв.м. общей площади	21 411,60	2,87	737 785	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 411,60	2,68	687 312	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,04	10 572	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	21 411,60	3,60	925 384	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 411,60	0,01	2 759	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,70	180 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 411,60	1,40	359 715	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	21 411,60	1,82	467 921	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 411,60	1,59	408 155	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 411,60	0,46	118 859	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,41	105 847	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 411,60	4,01	1 030 540	Постоянно
	ИТОГО			28,24	7 255 233	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
20	Количество поступивших претензий	ед. -
21	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
23	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
24	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
25	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
26	Задолженность потребителей на начало периода	879 740 руб.
27	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 734 663 руб.
28	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
29	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
30	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
31	Получено денежных средств, в том числе:	6 690 504 руб.
32	денежных средств от собственников/наймаемых помещений	6 690 504 руб.
33	целевых взносов от собственников/наймаемых помещений	- руб.
34	субсидий	- руб.
35	денежных средств от использования общего имущества	- руб.
36	прочие поступления	- руб.
37	Всего денежных средств с учетом остатков	6 690 504 руб.

38	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
39	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
40	Задолженность потребителей на конец периода	923 899	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	107 138	руб.
40	- переплата потребителями	-	руб.
41	- задолженность потребителей	107 138	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	76 723	руб.
43	- переплата потребителями	-	руб.
44	- задолженность потребителей	76 723	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	ХВС на нужды ГВС	-	
46	куб.м.	-	
47	Общий объем потребления	25 273	куб.м.
48	Начислено потребителям	566 126	руб.
49	Оплачено потребителями	596 541	руб.
50	Задолженность потребителей	76 723	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	566 126	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	596 541	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 723	руб.
54	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
55	Количество поступивших претензий	ед.	0
56	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
58	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
60	Направлено исковых заявлений	ед.	
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	582 360