



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 14/3 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	10 278,00	2,14	264 463	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	10 278,00	8,75	1 078 605	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,53	65 429	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	10 278,00	5,31	654 803	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	10 278,00	2,30	283 474	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,61	74 899	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,15	18 720	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	10 278,00	2,85	351 510	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	10 278,00	2,30	283 673	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,08	9 947	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	10 278,00	3,00	370 008	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	10 278,00	0,01	1 324	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,49	60 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	10 278,00	1,40	172 670	Круглосуточно
11	Управление МКД	кв.м. общей площади	10 278,00	1,61	198 157	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	10 278,00	1,96	242 042	необходимые установленные законодательством сроки
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	10 278,00	0,46	57 055	
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	10 278,00	0,41	50 809	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	10 278,00	3,99	491 700	Постоянно
	ИТОГО			29,60	3 650 683,00	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
16	Количество поступивших претензий	ед.	-
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
19	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	469 269	руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 094 823	руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	3 095 574	руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	2 990 441	руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	105 133	руб.

30	субсидий	-	руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
32	прочие поступления	-	руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	3 095 574	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	468 518	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	53 614,0	
39	- переплата потребителями	0	руб.
40	- задолженность потребителей	53 614,0	руб.
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	48 545	руб.
42	- переплата потребителями	0	руб.
43	- задолженность потребителей	48 545	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	ХВС на куб.м ГВС	-	
45	куб.м.	-	
46	Общий объем потребления	16 841	куб.м.
47	Начислено потребителям	301 619	руб.
48	Оплачено потребителями	306 687	руб.
49	Задолженность потребителей	48 545	руб.
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	301 619	руб.
51	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	306 687	руб.
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 545	руб.
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
54	Количество поступивших претензий	ед.	0
55	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
56	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
57	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
58	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
59	Направлено исковых заявлений	ед.	
60	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	308 549