



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК" Оренбург СтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16А ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	13 893,10	1,83	305 387	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	13 893,10	8,00	1 332 801,00	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	13 893,10	2,61	435 501	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	13 893,10	2,75	456 283	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	13 893,10	2,02	337 228	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,62	103 789	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,18	30 710	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	13 893,10	2,86	476 063	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	13 893,10	2,73	455 694	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,08	13 428	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	13 893,10	3,50	583 510	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	13 893,10	0,01	1 790	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,54	90 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	13 893,10	1,40	233 404	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	13 893,10	1,82	302 910	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	13 893,10	1,96	327 176	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	13 893,10	0,46	77 123	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,41	68 680	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	13 893,10	3,73	621 022	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>29,51</b>	<b>4 919 698</b>	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

16	Количество поступивших претензий	ед.	-
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
19	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	888 261	руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 533 722	руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	4 511 612	руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	4 511 612	руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	-	руб.
30	субсидий	-	руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
32	прочие поступления	-	руб.

33	Всего денежных средств с учетом остатков	4 511 612	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	910 370	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	650 970	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	650 970	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	769 508	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	769 508	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
43	Отопление	-	
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	307 291	куб.м.
46	Начислено потребителям	1 661 200	руб.
47	Оплачено потребителями	1 597 432	руб.
48	Задолженность потребителей	456 531	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 661 200	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 597 432	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	456 531	руб.
52	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
53	Ресурс на нужды ГВС		
54	куб.м.		
55	Общий объем потребления	107 044	куб.м.
56	Начислено потребителям	571 133	руб.
57	Оплачено потребителями	547 979	руб.
58	Задолженность потребителей	196 988	руб.
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	571 133	руб.
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	547 979	руб.
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	196 988	руб.
62	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
63	ХВС на нужды ГВС		
64	куб.м.		
65	Общий объем потребления	34 497	куб.м.
66	Начислено потребителям	467 539	руб.
67	Оплачено потребителями	435 924	руб.
68	Задолженность потребителей	115 989	руб.
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	467 539	руб.
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	435 924	руб.
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 989	руб.
72	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
73	Количество поступивших претензий	ед.	0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
77	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
78	Направлено исковых заявлений	ед.	
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	652 320