



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/4 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/вносения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 244,00	1,87	477 940	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 244,00	7,20	1 832 493	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 244,00	1,36	346 422	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 244,00	2,45	625 540	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 244,00	2,95	750 750	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,44	109 781	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,15	38 480	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 244,00	2,94	750 419	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 244,00	4,50	1 147 176	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,04	10 991	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	21 244,00	3,10	790 277	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 244,00	0,01	2 737	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,24	60 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 244,00	1,40	356 899	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	21 244,00	1,59	405 368	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взимание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 244,00	1,59	404 960	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 244,00	0,46	117 929	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,41	105 019	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 244,00	4,20	1 071 122	Постоянно
	ИТОГО			29,70	7 571 810	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

16	Количество поступивших претензий	ед.	-
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
19	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	916 731	руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 394 758	руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	7 477 977	руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	7 477 977	руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	-	руб.
30	субсидии	-	руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.

32	прочие поступления	-	руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	7 477 977	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	833 512	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	77 713	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	77 713	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	77 176	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	77 176	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	ХВС на нужды ГВС		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	17 268	куб.м.
46	Начислено потребителям	521 676	руб.
47	Оплачено потребителями	523 523	руб.
48	Задолженность потребителей	77 176	руб.
49	Начислено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	521 676	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	523 523	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 176	руб.
52	Суммы пеня и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
58	Направлено исковых заявлений	ед.	1
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	598 632