



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/2 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	7 844,00	1,85	173 879	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	7 844,00	7,36	692 459	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 844,00	1,75	164 938	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	7 844,00	2,55	239 437	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 844,00	2,51	236 411	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,55	51 673	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,13	12 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	7 844,00	2,87	269 677	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	7 844,00	2,50	235 320	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,06	6 323	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	7 844,00	3,35	315 329	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	7 844,00	0,01	1 011	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,64	60 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	7 844,00	1,40	131 779	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	7 844,00	1,59	149 676	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, изъяснение просроченной задолженности	кв.м. общей площади	7 844,00	1,59	149 525	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	7 844,00	0,46	43 543	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,41	38 776	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	7 844,00	3,88	365 295	Постоянно
	ИТОГО			28,10	2 644 992	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	413 230 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 368 571 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	2 414 074 руб.
28	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 414 074 руб.
29	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.
30	субсидий	- руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	руб.

32	прочие поступления		руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	2 414 074	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	367 727	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	27 570
38	- переплата потребителями	руб.	-
39	- задолженность потребителей	руб.	27 570
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 392
41	- переплата потребителями	руб.	
42	- задолженность потребителей	руб.	28 392
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	ХВС на нужды ГВС		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	11 061	куб.м.
46	Начислено потребителям	212 413	руб.
47	Оплачено потребителями	211 591	руб.
48	Задолженность потребителей	28 392	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	212 413	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	211 591	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 392	руб.
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
58	Направлено исковых заявлений	ед.	
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	202 365