



"Утверждаю"
 Директор
 ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис»
 А.Ю. Мионов
 25" марта 2023

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/1 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 067,90	1,60	404 453	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 067,90	7,02	1 772 349	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаток в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,47	117 656	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 067,90	2,68	676 940	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 067,90	3,38	854 277	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,49	123 476	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,15	37 520	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 067,90	2,87	726 237	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 067,90	2,50	632 037	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,04	11 556	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, новыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	21 067,90	3,35	846 930	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 067,90	0,01	2 715	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,71	180 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 067,90	1,40	353 941	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	21 067,90	1,66	418 423	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 067,90	1,59	401 604	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 067,90	0,46	116 951	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,41	104 148	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 067,90	4,30	1 087 314	Постоянно
	ИТОГО			28,07	7 096 178	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	966 009 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 407 380 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	6 480 381 руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	6 480 381 руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	- руб.
30	субсидий	- руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	- руб.
32	прочие поступления	- руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	6 480 381 руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	- руб.

35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	893 008	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	96 711	руб.
38	- переплата потребителями	-	руб.
39	- задолженность потребителей	96 711	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	85 720	руб.
41	- переплата потребителями	-	руб.
42	- задолженность потребителей	85 720	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	ХВС на нужды ГВС	-	
44	куб.м.	-	
45	Общий объем потребления	26 017	куб.м.
46	Начислено потребителям	570 673	руб.
47	Оплачено потребителями	581 664	руб.
48	Задолженность потребителей	85 720	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	570 673	руб.
50	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	581 664	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85 720	руб.
52	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
58	Направлено исковых заявлений	ед.	2
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	520 360