



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16/2 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА
ОРЕНБУРГА**

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	13 901,80	2,02	336 981	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	13 901,80	7,71	1 284 853	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	13 901,80	2,51	417 985	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	13 901,80	2,30	384 455	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	13 901,80	2,18	362 929	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	13 901,80	0,72	119 484	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	13 901,80	0,18	29 840	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	13 901,80	2,92	487 645	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	13 901,80	2,56	426 785	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	13 901,80	0,08	13 976	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	13 901,80	3,39	565 108	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	13 901,80	0,01	1 791	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	13 901,80	0,54	90 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	13 901,80	1,40	233 550	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	13 901,80	1,82	303 278	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	13 901,80	1,96	327 381	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	13 901,80	0,46	77 171	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	13 901,80	0,41	68 723	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	13 901,80	3,70	616 684	Постоянно
	ИТОГО			29,16	4 863 766	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	806 707 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 953 865 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	3 979 538 руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	3 911 158 руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	68 380 руб.
30	субсидий	- руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	- руб.
32	прочие поступления	руб.

33	Всего денежных средств с учетом остатков	3 979 538	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	781 034	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	689 132	руб.
40	- переплата потребителями		руб.
41	- задолженность потребителей	689 132	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	698 856	руб.
42	- переплата потребителями		руб.
43	- задолженность потребителей	698 856	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Отопление	-	
45	куб.м.		
46	Общий объем потребления	333 199	куб.м.
47	Начислено потребителям	1 805 604	руб.
48	Оплачено потребителями	1 788 660	руб.
49	Задолженность потребителей	474 598	руб.
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 805 604	руб.
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 788 660	руб.
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	474 598	руб.
53	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
54	Ресурс на нужды ГВС		
55	куб.м.		
56	Общий объем потребления	117 480	куб.м.
57	Начислено потребителям	615 744	руб.
58	Оплачено потребителями	623 217	руб.
59	Задолженность потребителей	112 133	руб.
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	615 744	руб.
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	623 217	руб.
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	112 133	руб.
63	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
64	ХВС на нужды ГВС		
65	куб.м.		
66	Общий объем потребления	49 012	куб.м.
67	Начислено потребителям	572 311	руб.
68	Оплачено потребителями	572 058	руб.
69	Задолженность потребителей	112 125	руб.
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	572 311	руб.
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	572 058	руб.
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	112 125	руб.
73	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74	Количество поступивших претензий	ед.	0
75	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
77	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41
79	Направлено исковых заявлений	ед.	
80	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	612 258