



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/4 ПО ПРОСПЕКТУ ПОВЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 244,00	1,09	278 911	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 244,00	6,89	1 753 769	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,55	139 427	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 244,00	3,52	897 837	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 244,00	2,54	646 261	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,28	70 244	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,15	38 690	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 244,00	2,77	706 815	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 244,00	4,26	1 085 993	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,06	14 965	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	21 244,00	2,75	699 852	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	21 244,00	1,18	299 937	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 244,00	0,01	2 549	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,64	162 300	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 244,00	1,40	356 899	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	21 244,00	1,65	419 851	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 244,00	1,64	417 814	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 244,00	0,47	120 940	в установленном законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 244,00	0,44	112 673	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 244,00	3,47	884 600	Постоянно
ИТОГО				28,87	7 356 558	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	21 244,00	0,03	8 000	По предписаниям Роспотребнадзора
----	---	---------------------	-----------	------	-------	----------------------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

18	Количество поступивших претензий	ед.	-
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

22	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
23	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
24	Задолженность потребителей на начало периода	900 992	руб.
25	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 181 152	руб.
26	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
27	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
28	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
29	Получено денежных средств, в том числе:	7 168 349	руб.

30	денежных средств от собственников/наимателей помещений	7 168 349	руб.
31	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
32	субсидий	-	руб.
33	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
34	прочие поступления	-	руб.
35	Всего денежных средств с учетом остатков	7 168 349	руб.
36	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
37	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
38	Задолженность потребителей на конец периода	913 796	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	66 021	руб.
40	- переплата потребителями		руб.
41	- задолженность потребителей	66 021	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	77 713	руб.
43	- переплата потребителями		руб.
44	- задолженность потребителей	77 713	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	ХВС на нужды ГВС		
46	куб.м.		
47	Общий объем потребления	16 650	куб.м.
48	Начислено потребителям	459 353	руб.
49	Оплачено потребителями	443 397	руб.
50	Задолженность потребителей	77 713	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	459 353	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	443 397	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 713	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
79	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
80	Направлено исковых заявлений	ед.	6
81	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	673 460