



"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис"
 А.Ю. Миронов
 "25" марта 2023

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	13 045,20	2,16	337 852	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	13 045,20	7,93	1 238 674	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	13 045,20	2,64	413 036	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	13 045,20	2,40	374 260	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	13 045,20	2,59	403 851	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,30	47 527	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,11	17 600	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	13 045,20	3,28	514 041	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	13 045,20	2,73	427 883	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,03	4 469	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	13 045,20	3,50	547 898	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	13 045,20	0,01	1 681	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,57	90 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок жильцов.	кв.м. общей площади	13 045,20	1,40	219 159	Круглосуточно
11	Управление МКД	кв.м. общей площади	13 045,20	1,80	281 243	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	13 045,20	1,96	307 208	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	13 045,20	0,46	72 416	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,41	64 488	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	13 045,20	3,29	515 546	Постоянно
	ИТОГО			29,64	4 640 158	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед.
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.
19	Сумма произведенного перерасчета	руб.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	руб.
28	денежных средств от собственников/наймаемых помещений	руб.
29	целевых взносов от собственников/наймаемых помещений	руб.
30	субсидий	руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	руб.
32	прочие поступления	руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	579 513
38	- переплата потребителями	руб.
39	- задолженность потребителей	579 513 руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	620 061
41	- переплата потребителями	руб.
42	- задолженность потребителей	620 061 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
43	Отопление	-
44	куб.м.	
45	Общий объем потребления	276 493 куб.м.
46	Начислено потребителям	1 487 277 руб.
47	Оплачено потребителями	1 486 522 руб.
48	Задолженность потребителей	458 322 руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 487 277 руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 486 522 руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	458 322 руб.
52	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
53	Ресурсы на нужды ГВС	
54	куб.м.	
55	Общий объем потребления	77 923 куб.м.
56	Начислено потребителям	409 457 руб.
57	Оплачено потребителями	391 628 руб.
58	Задолженность потребителей	85 710 руб.
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	409 457 руб.
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	391 628 руб.
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85 710 руб.
62	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- руб.
63	ХВС на нужды ГВС	
64	куб.м.	
65	Общий объем потребления	34 731 куб.м.
66	Начислено потребителям	431 622 руб.
67	Оплачено потребителями	403 238 руб.
68	Задолженность потребителей	76 029 руб.
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	431 622 руб.
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	403 238 руб.
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 029 руб.
72	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
73	Количество поступивших претензий	ед. 0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	- 0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
77	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 42
78	Направлено исковых заявлений	ед.
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 520 312