



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 68/2 ПО УЛИЦЕ САЛТЫШСКАЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 724,80	3,13	327 269	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 724,80	7,19	752 748	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,72	75 547	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопроведения в доме.	кв.м. общей площади	8 724,80	3,23	337 845	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 724,80	2,45	256 653	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,79	82 703	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,17	17 680	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 724,80	2,86	299 323	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 724,80	2,87	300 133	15 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,02	2 355	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	8 724,80	3,60	376 911	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 724,80	0,01	1 124	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, язов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,57	60 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 724,80	1,40	146 577	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 724,80	1,68	175 947	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 724,80	1,96	205 465	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 724,80	0,46	48 433	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,41	43 131	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 724,80	3,45	360 858	Постоянно
	ИТОГО			29,78	3 117 954	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	825 177 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 750 073 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	2 613 035 руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	2 575 115 руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	37 920 руб.
30	субсидий	- руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	- руб.
32	прочие поступления	руб.

33	Всего денежных средств с учетом остатков	2 613 035	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	962 215	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 591
38	- переплата потребителями	руб.	-
39	- задолженность потребителей	руб.	77 591
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	102 842
41	- переплата потребителями	руб.	-
42	- задолженность потребителей	руб.	102 842
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	ХВС на нужды ГВС		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	10 171	куб.м.
46	Начислено потребителям	241 055	руб.
47	Оплачено потребителями	215 804	руб.
48	Задолженность потребителей	102 842	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	241 055	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	215 804	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	102 842	руб.
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
58	Направлено исковых заявлений	ед.	1
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	352 800