

"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис"
 А.Ю. Мионов
 "25" марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/6 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	17 100,40	0,47	95 756	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	17 100,40	7,23	1 484 128	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,34	69 622	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	17 100,40	3,86	793 092	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	17 100,40	2,72	558 158	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,31	63 256	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,15	30 050	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	17 100,40	2,76	565 537	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	17 100,40	4,26	874 172	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,05	10 557	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	17 100,40	3,10	636 593	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	17 100,40	1,33	272 825	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	17 100,40	0,01	2 052	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,23	48 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	17 100,40	1,40	287 287	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	17 100,40	1,65	337 960	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	17 100,40	1,63	334 519	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	17 100,40	0,47	97 351	в установленном законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,44	90 697	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	17 100,40	3,19	655 629	Постоянно
ИТОГО				28,37	5 823 113	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	17 100,40	0,04	8 200	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Утепление фасада	кв.м. общей площади	17 100,40	1,57	323 075	По обращению собственников
ИТОГО				1,61	331 275	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

19	Количество поступивших претензий	ед.	-
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

23	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
24	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
25	Задолженность потребителей на начало периода	1 139 111	руб.
26	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 809 507	руб.

27	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
28	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
29	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
30	Получено денежных средств, в том числе:	5 804 247	руб.
31	денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 804 247	руб.
32	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
33	субсидий	-	руб.
34	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
35	прочие поступления	-	руб.
36	Всего денежных средств с учетом остатков	5 804 247	руб.
37	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
38	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
39	Задолженность потребителей на конец периода	1 144 371	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	40 337	руб.
40	- переплата потребителями		руб.
41	- задолженность потребителей	40 337	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	58 781	руб.
43	- переплата потребителями		руб.
44	- задолженность потребителей	58 781	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	Холодная вода	-	
46	куб.м.		
47	Общий объем потребления	1 720	куб.м.
48	Начислено потребителям	34 961	руб.
49	Оплачено потребителями	47 909	руб.
50	Задолженность потребителей	2 255	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 961	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 909	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 255	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
55	Водоотведение		
56	куб.м.		
57	Общий объем потребления	2 566	куб.м.
58	Начислено потребителям	42 954	руб.
59	Оплачено потребителями	54 688	руб.
60	Задолженность потребителей	3 888	руб.
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 954	руб.
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	54 688	руб.
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 888	руб.
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
65	ХВС на нужды ГВС		
66	куб.м.		
67	Общий объем потребления	17 719	куб.м.
68	Начислено потребителям	302 881	руб.
69	Оплачено потребителями	259 756	руб.
70	Задолженность потребителей	52 638	руб.
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	302 881	руб.
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	259 756	руб.
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 638	руб.
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
79	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
80	Направлено исковых заявлений	ед.	23
81	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 029 635