



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК" ОренбургСтройКадСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/3 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 133,50	1,79	174 440	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 133,50	6,35	620 482	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,95	92 480	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 133,50	2,79	272 065	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 133,50	2,15	210 622	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,46	45 315	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,15	14 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 133,50	2,90	283 241	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 133,50	2,50	244 005	5 раз в неделю
6	Проведение ператизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,07	6 492	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	8 133,50	3,35	326 967	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 133,50	0,01	1 048	по мере необходимости
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 133,50	1,40	136 643	Круглосуточно
10	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 133,50	1,59	155 200	5 раз в неделю
11	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 133,50	1,59	155 044	по мере необходимости
12	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 133,50	0,46	45 150	в установленные законодательством сроки
13	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,41	40 208	Круглосуточно
14	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 133,50	4,39	427 985	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>26,96</b>	<b>2 631 305</b>	

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

15	Количество поступивших претензий	ед.	-
16	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
17	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
18	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
19	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
21	Задолженность потребителей на начало периода	394 725	руб.
22	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 208 540	руб.
23	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
24	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
25	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
26	Получено денежных средств, в том числе:	2 248 518	руб.
27	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 248 518	руб.
28	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
29	субсидий	-	руб.
30	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
31	прочие поступления	-	руб.
32	Всего денежных средств с учетом остатков	2 248 518	руб.
33	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
34	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.

35	Задолженность потребителей на конец периода	354 747	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
36	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	152 461
37	- переплата потребителями	руб.	
38	- задолженность потребителей	руб.	152 461
39	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	178 493
40	- переплата потребителями	руб.	
41	- задолженность потребителей	руб.	178 493
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
42	ХВС за нужды ГВС	-	
43	куб.м.	-	
44	Общий объем потребления	куб.м.	26 252
45	Начислено потребителям	руб.	294 751
46	Оплачено потребителями	руб.	280 992
47	Задолженность потребителей	руб.	63 397
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 751
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 992
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 397
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
52	Электроэнергия		
53	кВт.ч.	-	
54	Общий объем потребления	кВт.ч.	296 316
55	Начислено потребителям	руб.	705 249
56	Оплачено потребителями	руб.	692 977
57	Задолженность потребителей	руб.	115 095
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	705 249
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	692 977
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 095
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
62	Количество поступивших претензий	ед.	0
63	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
64	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
65	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
66	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
67	Направлено исковых заявлений	ед.	1
68	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 658