

"Утверждаю"  
 Директор  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

Ю. Миронов  
 марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/3 ПО ПРОСПЕКТУ ПОВЕЛЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 133,50	3,02	295 076	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 133,50	5,09	496 513	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 133,50	2,12	206 519	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,99	96 608	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 133,50	1,51	147 109	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,47	46 277	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,15	14 610	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 133,50	2,80	273 634	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 133,50	2,50	244 005	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,08	7 577	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	8 133,50	2,76	269 613	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	8 133,50	1,18	115 549	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 133,50	0,01	976	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 133,50	1,40	136 643	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 133,50	1,65	160 745	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 133,50	1,65	161 346	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 133,50	0,47	46 303	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 133,50	0,44	43 138	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 133,50	3,63	354 295	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>26,83</b>	<b>2 620 023</b>	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	8 133,50	0,06	6 000	По предписаниям Роспотребнадзора
----	---	---------------------	----------	------	-------	----------------------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

17	Количество поступивших претензий	ед.	-
18	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
19	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
20	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

21	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
22	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
23	Задолженность потребителей на начало периода	356 574	руб.
24	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 123 260	руб.
25	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
26	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
27	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
28	Получено денежных средств, в том числе:	2 105 807	руб.
29	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 101 534	руб.
30	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
31	субсидий	-	руб.

32	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
33	прочие поступления	4 273	руб.
34	Всего денежных средств с учетом остатков	2 105 807	руб.
35	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
36	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
37	Задолженность потребителей на конец периода	374 027	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	112 409
39	- переплата потребителями	руб.	
40	- задолженность потребителей	руб.	112 409
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	152 461
42	- переплата потребителями	руб.	
43	- задолженность потребителей	руб.	152 461
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
44	ХВС га нужды ГВС	-	
45	куб.м.	-	
46	Общий объем потребления	куб.м.	18 481
47	Начислено потребителям	руб.	236 777
48	Оплачено потребителями	руб.	217 328
49	Задолженность потребителей	руб.	49 638
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 777
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 328
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 638
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
54	Электроэнергия	-	
55	кВт.ч.	-	
56	Общий объем потребления	кВт.ч.	313 994
57	Начислено потребителям	руб.	705 761
58	Оплачено потребителями	руб.	685 157
59	Задолженность потребителей	руб.	102 823
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	705 761
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	685 157
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 823
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
64	Количество поступивших претензий	ед.	0
65	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
66	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
67	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
68	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
69	Направлено исковых заявлений	ед.	3
70	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	328 208