

"Утверждено"
 Директор
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"
 А.Ю. Миронов
 25 марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/6 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	7 837,70	1,15	107 996	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	7 837,70	6,57	617 943	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,85	80 392	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	7 837,70	2,79	262 062	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 837,70	2,04	191 920	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,89	83 569	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,13	12 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	7 837,70	2,77	260 111	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	7 837,70	2,50	235 131	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,05	4 967	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	7 837,70	2,75	258 561	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	7 837,70	1,18	110 812	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	7 837,70	0,01	941	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,51	48 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	7 837,70	1,40	131 673	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	7 837,70	1,65	154 899	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	7 837,70	1,65	155 559	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	7 837,70	0,47	44 619	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,44	41 569	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	7 837,70	3,21	301 908	Постоянно
	ИТОГО			26,44	2 487 089	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	7 837,70	0,04	4 000	По предписаниям Роспотребнадзор
----	---	---------------------	----------	------	-------	---------------------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

18	Количество поступивших претензий	ед.	-
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

22	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
23	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
24	Задолженность потребителей на начало периода	240 617	руб.
25	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 421 112	руб.
26	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
27	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.

28	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
29	Получено денежных средств, в том числе:	2 381 892	руб.
30	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 222 404	руб.
31	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	159 488	руб.
32	субсидий	-	руб.
33	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
34	прочие поступления	-	руб.
35	Всего денежных средств с учетом остатков	2 381 892	руб.
36	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
37	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
38	Задолженность потребителей на конец периода	279 836	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	128 869
40	- переплата потребителями	руб.	-
41	- задолженность потребителей	руб.	128 869
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	145 549
43	- переплата потребителями	руб.	-
44	- задолженность потребителей	руб.	145 549
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	Обращение с ТКО		
46	чел.		
47	Общий объем потребления	3 537	чел.
48	Начислено потребителям	284 035	руб.
49	Оплачено потребителями	278 726	руб.
50	Задолженность потребителей	38 173	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	284 035	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	278 726	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 173	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
55	ХВС на нужды ГВС		
56	куб.м.		
57	Общий объем потребления	6 471	куб.м.
58	Начислено потребителям	142 992	руб.
59	Оплачено потребителями	132 427	руб.
60	Задолженность потребителей	25 573	руб.
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142 992	руб.
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	132 427	руб.
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 573	руб.
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
65	Электроэнергия		
66	кВт.ч		
67	Общий объем потребления	295 142	кВт.ч
68	Начислено потребителям	652 395	руб.
69	Оплачено потребителями	651 589	руб.
70	Задолженность потребителей	81 803	руб.
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	652 395	руб.
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	651 589	руб.
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	81 803	руб.
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
79	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
80	Направлено исковых заявлений	ед.	3
81	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	301 169