

"Утверждаю"
Директор
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

А.Ю. Миронов
25 марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/4 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 128,00	0,89	87 113	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 128,00	6,44	628 658	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,90	87 401	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 128,00	2,60	253 958	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 128,00	1,98	193 530	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,96	93 769	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,15	14 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 128,00	2,79	272 602	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 128,00	2,50	243 840	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,08	7 577	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	8 128,00	2,76	269 434	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	8 128,00	1,18	115 472	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 128,00	0,01	975	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 128,00	1,40	136 550	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 128,00	1,65	160 636	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 128,00	1,65	161 238	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 128,00	0,47	46 272	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,44	43 109	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 128,00	3,64	355 031,00	Постоянно
	ИТОГО			26,05	2 542 907	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	8 128,00	0,04	3 000	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Ремонт фасада	кв.м. общей площади	8 128,00	1,70	165 888	По обращению собственников
	ИТОГО			1,74	168 888	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

17	Количество поступивших претензий	ед.	-
18	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
19	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
20	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

21	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
22	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
23	Задолженность потребителей на начало периода	474 475	руб.
24	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 494 323	руб.
25	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
26	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.

27	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
28	Получено денежных средств, в том числе:	2 534 505	руб.
29	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 393 174	руб.
30	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	134 572	руб.
31	субсидий		руб.
32	денежных средств от использования общего имущества	1 000	руб.
33	прочие поступления	5 759	руб.
34	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
35	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
36	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
37	Задолженность потребителей на конец периода	434 293	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	146636
39	- переплата потребителями	руб.	0
40	- задолженность потребителей	руб.	146636
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	201 604
42	- переплата потребителями	руб.	
43	- задолженность потребителей	руб.	201 604
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Обращение с ТКО		
45	чел.		
46	Общий объем потребления	3 323	чел.
47	Начислено потребителям	282 251	руб.
48	Оплачено потребителями	276 493	руб.
49	Задолженность потребителей	48 628	руб.
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	282 251	руб.
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	276 493	руб.
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 628	руб.
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
54	ХВС на нужды ГВС		
55	куб.м.		
56	Общий объем потребления	20 456	куб.м.
57	Начислено потребителям	231 886	руб.
58	Оплачено потребителями	203 210	руб.
59	Задолженность потребителей	50 223	руб.
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	231 886	руб.
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	203 210	руб.
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 223	руб.
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.
64	Электроэнергия		
65	кВт.ч		
66	Общий объем потребления	318 937	кВт.ч
67	Начислено потребителям	713 158	руб.
68	Оплачено потребителями	717 775	руб.
69	Задолженность потребителей	102 753	руб.
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	713 158	руб.
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	717 775	руб.
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	102 753	руб.
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74	Количество поступивших претензий	ед.	0
75	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
77	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
79	Направлено исковых заявлений	ед.	2
80	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	442 120