

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 157/5 по пр. Победы г. Оренбурга

город Оренбург

«10» января 2020 года

Дата начала общего собрания: «25» ноября 2019 г.

Дата окончания общего собрания – «31» декабря 2019 года.

Форма проведения Общего собрания: очно - заочное голосование.

Место проведения и дата проведения очной части общего собрания: 25 ноября 2019 года в 16.00 часов г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/5 подъезд 2 (у входа со стороны двора).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 157/5 по пр. Победы г. Оренбурга проводилось в форме очно - заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 157/5 по пр. Победы г. Оренбурга проводилось по инициативе:

Рудь Артема Николаевича - лица, принявшего помещение (квартиру) № 412 по акту-приема передачи помещения от застройщика,

Председатель общего собрания:

Председатель и секретарь общего собрания: Рудь А.Н.

Присутствующие лица: список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, д. 157/5 – 21 294, 7 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, д. 157/5 – 21 294,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, д. 157/5, принявших участие в голосовании, – 12 753, 95 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, д. 157/5.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, д. 157/5.
4. Утверждение условий и принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, д. 157/5.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения;
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2020 года.
12. Определение способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ.
13. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений, а также утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
14. Определение места хранения копий материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум общего собрания составляет 59,89%. Собрание правомочно на принятие решений по всем вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем Общего собрания Рудь А.Н. (кВ. 412)

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем и Секретарем Общего собрания собственников помещений - Рудь Артема Николаевича (кВ. 412).

По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/5

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/5, - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/5, - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/5.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/5, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис" (ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис") ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/5, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис" (ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис") ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение условий и принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/5, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис";

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/5, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" (ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/5, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,90руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,90 (двадцать семь рублей 90 коп.) руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года

По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года

По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2020 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2020 года

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2020 года

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определение способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ - размещение уведомления о проведении проверки, на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты проведения такой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ - размещение уведомления о проведении проверки на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты проведения такой проверки.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений, а также утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ - размещение уведомления о проведении проверки, на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты проведения такой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений - размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты его проведения; Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Рудь А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: 460000, город Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 12 753, 95 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве места хранения копий материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: 460000, город Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис».

Приложение:

1. Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 157/5 г.Оренбурга;
2. Проект договора управления многоквартирным домом;
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 157/5 по пр. Победы г.Оренбурга, присутствующих на очной части общего собрания;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 157/5 по пр. Победы г. Оренбурга по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании;

Председатель и Секретарь Общего собрания



Рудь А.Н.