

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, дом 14/3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Оренбург

«16» августа 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, проводилось по инициативе Идилева Дениса Александровича (лица, принявшего от застройщика помещение (квартиру) № 53 по акту приема-передачи объекта долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3).

Председатель Общего собрания: Идилев Денис Александрович
Секретарь Общего собрания: Савинцев Сергей Сергеевич

Приглашенные лица:

Заместитель директор ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряев
Юрисконсульт ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Т.В. Шевченко

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование

Дата начала Общего собрания: "06" июля 2018 года

Дата окончания Общего собрания: "06" августа 2018 года.

Адрес, по которому должны быть переданы или направлены заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – 460060, город Оренбург, ул. Транспортная, д.16, подъезд 2, отдел технической службы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис», ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3 - 10 278 кв.м.; нежилые помещения отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3 – 10 278 голосов

В очной части общего собрания, состоявшейся 06 июля 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, приняли участие 17 лиц, принявших от застройщика помещение (квартиру) по акту приема-передачи объекта долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3).

В Общем собрании приняли участие лица, принявшие от застройщика помещение (квартиру) по акту приема-передачи объекта долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, обладающие 7 491,55 (семь тысяч четыреста девяносто один целых, пятьдесят пять сотых) голосами, что составляет 72,88 % от Общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно в принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, поставлены следующие вопросы для голосования:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3.

3. Выбор управляющей организации ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3
4. Утверждение условий и принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис".
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.
12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячая вода, холодная вода), потребляемых при содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.
13. Определение способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ.
14. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3.
15. Избрание Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома.
16. Принятие решения о разрешении собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей, с внесением ежемесячной оплаты при заключении договора с управляющей организацией за пользование общим имуществом в размере 100 (сто) рублей. Включить указанную оплату в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения отдельной строкой – «Пользование общим имуществом».
17. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
18. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
19. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений, а также утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня: Избрание секретаря и председателя Общего собрания.
СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Иделева Дениса Александровича, секретарем Общего собрания - Савинцева Сергея Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7274,8 голоса, что составляет 97,15 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 31,1 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 185,65 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Идилева Дениса Александровича, секретарем Общего собрания - Савинцева Сергея Сергеевича.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3 - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7 196,95 голоса, что составляет 96,06 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 32,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 261,8голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис" (ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис") ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7285,45 голоса, что составляет 97,25 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 206,1 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис" (ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис") ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение условий и принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис";

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" (ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7 123,35 голоса, что составляет 95,08 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 32,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 335,4 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева
ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за содержание жилого помещения в размере 25,90 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7120,65 голоса, что составляет 95,04 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 32,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 338 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание жилого помещения в размере 25,90 руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7311,95 голоса, что составляет 97,60 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 32,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 146,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

По седьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7325,2 голоса, что составляет 97,77 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 166,35 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

По восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7328,9 голоса, что составляет 97,82 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 162,65 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

По девятому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7295,75 голоса, что составляет 97,38 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 32,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 163 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года

По десятому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7348,45 голоса, что составляет 98,08 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 143,1 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о энергоснабжении с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года

По одиннадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7315,65 голоса, что составляет 97,65 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 32,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 143,1 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

По двенадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячая вода, холодная вода), потребляемых при содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячая вода, холодная вода), потребляемых при содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7181,85 голоса, что составляет 95,86 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 19,55 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 290,15 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячая вода, холодная вода), потребляемых при содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об определении способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ - размещение уведомления о проведении проверки, на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты проведения такой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7259,85 голоса, что составляет 96,90 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 32,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 198,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: определить в качестве способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ - размещение уведомления о проведении проверки, на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты проведения такой проверки.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7225,5 голоса, что составляет 96,44 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 19,55 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 246,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 членов со сроком полномочий 3 года в составе:

Председателя Совета многоквартирного дома - Савинцева Сергея Сергеевича (кв.200)

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7095,2 голоса, что составляет 94,7 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 52,3 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 344,05 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома Идилева Дениса Александровича (кв. 53).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7095,2 голоса, что составляет 94,7 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 52,3 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 344,05 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома Терехина Сергея Викторовича (кв. 75).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7095,2 голоса, что составляет 94,7 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 52,3 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 344,05 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 членов со сроком полномочий 3 года в составе:

Председателя Совета многоквартирного дома - Савинцева Сергея Сергеевича (кв.200); членов Совета многоквартирного дома - Идилева Дениса Александровича (кв. 53), Терехина Сергея Викторовича (кв. 75).

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о разрешении собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей, с внесением ежемесячной оплаты при заключении договора с управляющей организацией за пользование общим имуществом в размере 100 (сто) рублей. Включить указанную оплату в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения отдельной строкой – «Пользование общим имуществом».

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о разрешении собственникам помещений в МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей, с внесением ежемесячной оплаты при заключении договора с управляющей организацией за пользование общим имуществом в размере 100 (сто) рублей. Включить указанную оплату в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения отдельной строкой – «Пользование общим имуществом».

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7052,45 голоса, что составляет 68,61 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 193,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 225,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 19,5 голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей, с внесением ежемесячной оплаты при заключении договора с управляющей организацией за пользование общим имуществом в размере 100 (сто) рублей. Включить указанную оплату в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения отдельной строкой – «Пользование общим имуществом».

По семнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома и ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на

заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7024,15 голоса, что составляет 68,34 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 174,4 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 293 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома и ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: О поручении управляющей организации, направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о поручении управляющей организации направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7249,95 голоса, что составляет 70,53 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 241,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели по согласованию с Председателем Совета МКД.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений, а также утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений - размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты его проведения; утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием в многоквартирном доме путем разрешения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7272,95 голоса, что составляет 97,08 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 32,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 241,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений - размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты его проведения; утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием в многоквартирном доме путем разрешения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По двадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об определении в качестве места хранения материалов и результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующий адрес: 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 58/1, офис 1, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис".

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 7305,75 голоса, что составляет 97,51 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 185,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

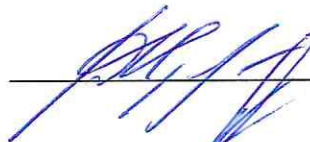
РЕШИЛИ:

определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующий адрес: 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 58/1, офис 1, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис".

Приложение:

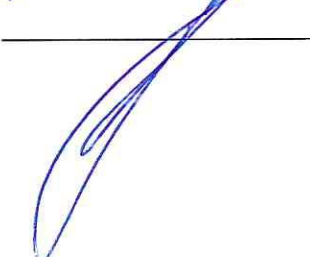
1. Договор управления многоквартирным домом № 14/3 по ул. Транспортной г. Оренбурга (с приложением) на 10 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома на 4 л.;
3. Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3, проводимого в форме очно-заочного голосования - 1 л.;
4. Акт размещения сообщения о проведении Общего собрания;
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по ул. Транспортной г. Оренбурга, присутствующих на очной части общего собрания на 2 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 14/3 г. Оренбурга по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании - 223 л.

Председатель общего собрания



Идилев Д.А.

Секретарь общего собрания



Савинцев С.С.