



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/3 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 254,90	1,08	275 253	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 254,90	8,29	2 114 209	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,53	134 377	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	4,55	1 161 657	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 254,90	2,94	749 995	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,27	68 180	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,15	38 250	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 254,90	2,77	707 168	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 254,90	2,50	637 647	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,06	14 965	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	21 254,90	2,52	641 616	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	21 254,90	1,08	274 978	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 254,90	0,01	2 551	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,56	144 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 254,90	1,40	357 082	Круглосуточно
12	Управление МКД	кв.м. общей площади	21 254,90	1,65	420 067	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 254,90	1,64	418 027	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 254,90	0,47	121 002	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,44	112 731	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 254,90	3,44	877 402	Постоянно
	ИТОГО			28,06	7 156 948	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	21 254,90	0,04	9 000	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Утепление фасада	кв.м. общей площади	21 254,90	0,10	24 790	По обращению собственников
	ИТОГО			0,14	33 790	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

19	Количество поступивших претензий	ед.	-
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

23	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
24	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
25	Задолженность потребителей на начало периода	951 187	руб.
26	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 130 562	руб.
27	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
28	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
29	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.

30	Получено денежных средств, в том числе:	7 149 517	руб.
31	денежных средств от собственников/наимателей помещений	7 149 517	руб.
32	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
33	субсидий	-	руб.
34	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
35	прочие поступления	-	руб.
36	Всего денежных средств с учетом остатков	7 149 517	руб.
37	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
38	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
39	Задолженность потребителей на конец периода	932 232	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	345 930	руб.
40	- переплата потребителями		руб.
41	- задолженность потребителей	345 930	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	173 100	руб.
43	- переплата потребителями		руб.
44	- задолженность потребителей	173 100	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	Холодная вода	-	
46	куб.м.		
47	Общий объем потребления	5 363	куб.м.
48	Начислено потребителям	115 383	руб.
49	Оплачено потребителями	203 191	руб.
50	Задолженность потребителей	28 055	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 383	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	203 191	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 055	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
55	Водоотведение		
56	куб.м.		
57	Общий объем потребления	7 211	куб.м.
58	Начислено потребителям	131 272	руб.
59	Оплачено потребителями	226 328	руб.
60	Задолженность потребителей	27 953	руб.
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	131 272	руб.
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	226 328	руб.
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 953	руб.
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
65	Обращение с ТКО		
66	чел.		
67	Общий объем потребления	32	чел.
68	Начислено потребителям	2 896	руб.
69	Оплачено потребителями	24 694	руб.
70	Задолженность потребителей	9 052	руб.
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 896	руб.
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 694	руб.
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 052	руб.
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
75	ХВС на нужды ГВС		
76	куб.м.		
77	Общий объем потребления	23 007	куб.м.
78	Начислено потребителям	463 856	руб.
79	Оплачено потребителями	466 686	руб.
80	Задолженность потребителей	73 380	руб.
81	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	463 856	руб.
82	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	466 686	руб.
83	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 380	руб.
84	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
85	Электроэнергия		
86	кВт.ч		
87	Общий объем потребления	167 282	кВт.ч
88	Начислено потребителям	347 354	руб.
89	Оплачено потребителями	534 355	руб.
90	Задолженность потребителей	34 660	руб.
91	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	347 354	руб.
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	534 355	руб.
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 660	руб.
94	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
95	Количество поступивших претензий	ед.	0
96	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
97	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
98	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
99	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	49
100	Направлено исковых заявлений	ед.	5
101	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	890 649