



"Утверждено"  
 Директор  
 "ООО УК "ОренбургСтройЖилСервис"  
 А.Ю. Миронов  
 "25" марта 2023

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16/1 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНОЙ ГОРОДА  
 ОРЕНБУРГА  
 за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	13 974,30	1,96	328 596	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	13 974,30	7,92	1 326 153	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	13 974,30	2,44	409 091	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	13 974,30	2,18	365 785	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	13 974,30	2,60	434 557	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,70	116 720	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,18	29 840	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	13 974,30	3,09	517 781	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	13 974,30	2,73	458 357	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,06	10 398	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	13 974,30	3,50	586 921	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	13 974,30	0,01	1 801	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, язов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,54	91 365	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	13 974,30	1,40	234 768	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	13 974,30	1,82	304 476	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	13 974,30	1,96	329 088	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	13 974,30	0,46	77 573	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,41	69 081	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	13 974,30	3,69	619 061	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>29,73</b>	<b>4 985 259</b>	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	2 198 927 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 539 654 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	4 393 102 руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	4 327 470 руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	65 631 руб.
30	субсидий	руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	руб.
32	прочие поступления	руб.

33	Всего денежных средств с учетом остатков	-	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	2 345 479	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	1 559 857	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	1 559 857	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	1 759 153	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	1 759 153	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
43	Отопление	-	
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	342 865	куб.м.
46	Начислено потребителям	1 873 935	руб.
47	Оплачено потребителями	1 779 630	руб.
48	Задолженность потребителей	930 601	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 873 935	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 779 630	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	930 601	руб.
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
53	Ресурс на нужды ГВС		
54	куб.м.		
55	Общий объем потребления	111 640	куб.м.
56	Начислено потребителям	603 082	руб.
57	Оплачено потребителями	558 711	руб.
58	Задолженность потребителей	421 279	руб.
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	603 082	руб.
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	558 711	руб.
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	421 279	руб.
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
63	ХВС на нужды ГВС		
64	куб.м.		
65	Общий объем потребления	42 859	куб.м.
66	Начислено потребителям	536 279	руб.
67	Оплачено потребителями	475 658	руб.
68	Задолженность потребителей	407 273	руб.
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	536 279	руб.
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	475 658	руб.
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	407 273	руб.
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
73	Количество поступивших претензий	ед.	0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
77	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	58
78	Направлено исковых заявлений	ед.	
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 005 236