

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16,
проведенного в форме очно-заочного голосования
(передачи по адресу, который указан в настоящем сообщении, оформленных в
письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)**

город Оренбург

«30» декабря 2015 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16, проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Реал-Недвижимость», в лице директора Аетпаевой О.Н., действующего на основании Устава (собственника квартиры №61 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16).

Форма проведения Собрания: проведение очно-заочного голосования (передачи по адресу, который указан в сообщении о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Решения по вопросам, поставленным на голосование, приняты путем проведения очно-заочного голосования (передачи по адресу, который указан в сообщении о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» декабря 2015 года.

Адрес, по которому должны быть переданы или направлены заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – 460000, город Оренбург, улица Комсомольская, дом 50, офис 305А, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис», ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16 – 13045,2 (Тринадцать тысяч сорок пять целых две десятых) голоса.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16, принявших участие в голосовании, – 8713,2 (Восемь тысяч семьсот тринадцать целых две десятых) голоса, что составляет 66,79 (шестьдесят шесть целых семьдесят две сотых) % от Общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно в принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16, поставлены следующие вопросы для голосования:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16.
2. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16.
3. Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16.
4. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».

5. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
6. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
8. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8279,0 голоса.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 42,6 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 391,6 голоса.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16, – управление управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8326,5 голоса.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 42,6 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 344,1 голоса.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис» (ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис») ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8279,0 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 42,6 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 391,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16.

По четвертому вопросу повестки дня:

Установление размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт»

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8152,55 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 90,1 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 470,55 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» в сумме 22,95 (двадцать два рубля 95 коп.) руб./кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8298,05 голоса.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 42,6 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 372,55 голоса.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией, либо на досках информации в местах общего пользования подъездов жилого дома.

По шестому вопросу повестки дня:

Определение места хранения материалов и результатов настоящего внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16/4

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8250,55 голоса.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 42,6 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 420,05 голоса.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: город Оренбург, улица

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8298,05 голоса.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 42,6 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 372,55 голоса.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8194,05 голоса.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 42,6 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 420,05 голоса.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 56,5 голоса.

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

Инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, дом 16



Аетпаева О.Н. /Директор ООО «Реал-Недвижимость»/



Принято, промуштровано
накредитовано печатью на _____ л.
Директор ООО «Рейл-Недвижимость»
/Астасева О.И.

