

"Утверждено"  
 Директор  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"  
 А.Ю. Мионов  
 25 марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/1 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 067,90	1,02	257 074	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 067,90	6,02	1 522 308	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,39	98 956	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 067,90	2,75	695 471	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 067,90	2,47	624 288	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,41	103 593	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,15	37 730	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 067,90	3,22	813 101	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 067,90	2,50	632 037	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,03	7 478	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	21 067,90	2,75	695 890	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	21 067,90	1,18	298 239	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 067,90	0,01	2 528	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,57	144 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 067,90	1,40	353 941	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	21 067,90	1,65	416 371	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 067,90	1,64	414 369	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 067,90	0,47	119 937	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 067,90	0,44	111 739	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 067,90	3,61	912 661	Постоянно
	ИТОГО			26,66	6 739 403	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	21 067,90	0,05	12 200	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Утепление фасада	кв.м. общей площади	21 067,90	0,10	24 880	По обращению собственников
19	Ремонт входной группы	кв.м. общей площади	21 067,90	2,50	633 064	по мере необходимости
	ИТОГО			2,65	670 144	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

20	Количество поступивших претензий	ед.	-
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

24	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
25	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
26	Задолженность потребителей на начало периода	866 333	руб.

27	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 171 954	руб.
28	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
29	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
30	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
31	Получено денежных средств, в том числе:	6 075 310	руб.
32	денежных средств от собственников/наимателей помещений	6 075 310	руб.
33	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
34	субсидий	-	руб.
35	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
36	прочие поступления	-	руб.
37	Всего денежных средств с учетом остатков	6 075 310	руб.
38	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
39	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
40	Задолженность потребителей на конец периода	962 978	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	59 274	руб.
40	- переплата потребителями	-	руб.
41	- задолженность потребителей	59 274	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	96 711	руб.
43	- переплата потребителями	-	руб.
44	- задолженность потребителей	96 711	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
45	ХВС на нужды ГВС	-	
46	куб.м.	-	
47	Общий объем потребления	21 208	куб.м.
48	Начислено потребителям	522 609	руб.
49	Оплачено потребителями	485 172	руб.
50	Задолженность потребителей	96 711	руб.
51	Начислено поставщикам (поставщиками) коммунального ресурса	522 609	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	485 172	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	96 711	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
55	Количество поступивших претензий	ед.	0
56	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
58	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
60	Направлено исковых заявлений	ед.	4
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	518 674