



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" Оренбург-СтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	13 045,20	1,03	161 532	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	13 045,20	6,47	1 013 462	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	13 045,20	2,58	404 189	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	13 045,20	1,76	276 198	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	13 045,20	1,82	284 133	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,31	48 942	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,11	17 600	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания в ремонте лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	13 045,20	2,78	434 919	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	13 045,20	2,50	391 356	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,03	4 190	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	13 045,20	2,41	377 154	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	13 045,20	1,03	161 638	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	13 045,20	0,01	1 565	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	кв.м. общей площади	13 045,20	0,46	72 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполняемая заявкой населения.	кв.м. общей площади	13 045,20	1,65	257 816	5 раз в неделю
12	Управление МКД	кв.м. общей площади	13 045,20	1,64	257 429	по мере необходимости
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	13 045,20	0,47	74 265	в установленном законодательством сроки
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	13 045,20	0,44	69 189	Круглосуточно
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	13 045,20	3,07	480 585	Постоянно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	13 045,20	25,50	3 993 859	
ИТОГО		кв.м. общей площади	10 278,00	0,05	6 000	По предписаниям Роспотребнадзора
17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19	кв.м. общей площади	10 278,00	0,05	6 000	По предписаниям Роспотребнадзора

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		ед.	-
18	Количество поступивших претензий	ед.	-
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		-	руб.
22	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
23	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	982 786	руб.
24	Задолженность потребителей на начало периода	3 942 314	руб.
25	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	-	руб.
26	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
27	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
28	в т.ч. за услуги управления (руб.):	3 908 241	руб.
29	Получено денежных средств, в том числе:	3 689 620	руб.
30	денежных средств от собственников/наимателей помещений	217 745	руб.
31	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
32	субсидий	-	руб.
33	денежных средств от использования общего имущества	876	руб.
34	прочие поступления		

35	Всего денежных средств с учетом остатков	3 908 241	руб.
36	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
37	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
38	Задолженность потребителей на конец периода	1 016 859	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	579 513	
40	- переплата потребителями		руб.
41	- задолженность потребителей	579 513	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	579 513	руб.
43	- переплата потребителями		руб.
44	- задолженность потребителей	579 513	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
44	Отопление	-	
45	куб.м.	307 228	куб.м.
46	Общий объем потребления	1 537 787	руб.
47	Начислено потребителям	1 535 876	руб.
48	Оплачено потребителями	461 987	руб.
49	Задолженность потребителей	1 537 787	руб.
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 535 876	руб.
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	461 987	руб.
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
54	Ресурс на нужды ГВС		
55	куб.м.	96 078	куб.м.
56	Общий объем потребления	457 085	руб.
57	Начислено потребителям	454 112	руб.
58	Оплачено потребителями	67 881	руб.
59	Задолженность потребителей	457 085	руб.
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	454 112	руб.
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	67 881	руб.
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
64	ХВС на нужды ГВС		
65	куб.м.	27 044	куб.м.
66	Общий объем потребления	350 507	руб.
67	Начислено потребителям	352 955	руб.
68	Оплачено потребителями	49 645	руб.
69	Задолженность потребителей	350 507	руб.
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	352 955	руб.
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	49 645	руб.
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74	Количество поступивших претензий	ед.	0
75	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
77	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
79	Направлено исковых заявлений	ед.	5
80	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	486 411