

"Утверждаю"
Директор
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

А.Ю. Миронов
22 марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/5 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	7 854,60	1,17	110 572	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	7 854,60	5,35	504 990	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,71	67 031	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	7 854,60	1,96	185 050	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 854,60	1,75	165 096	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,93	87 813	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,13	12 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	7 854,60	2,77	260 659	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	7 854,60	2,50	235 638	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,05	4 970	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	7 854,60	4,10	386 232	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	7 854,60	1,76	165 528	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутносодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	7 854,60	0,01	943	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,51	48 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	7 854,60	1,40	131 957	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	7 854,60	1,65	155 233	5 раз в неделю по мере необходимости
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	7 854,60	1,65	155 890	
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	7 854,60	0,47	44 715	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,44	41 659	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	7 854,60	3,26	306 801	Постоянно
	ИТОГО			27,22	2 566 187	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	7 854,60	0,06	5 800	По предписаниям Роспотребнадзора
----	---	---------------------	----------	------	-------	----------------------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
18	Количество поступивших претензий	ед.	-
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
22	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
23	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	руб.	-
24	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	324 663
25	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 273 615
26	в т.ч. за содержание дома (руб.):	руб.	-
27	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	руб.	-

28	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
29	Получено денежных средств, в том числе:	2 324 857	руб.
30	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 317 589	руб.
31	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	2 323	руб.
32	субсидий	-	руб.
33	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
34	прочие поступления	4 945	руб.
35	Всего денежных средств с учетом остатков	2 324 857	руб.
36	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
37	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
38	Задолженность потребителей на конец периода	273 421	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	32 372
40	- переплата потребителям	руб.	0
41	- задолженность потребителей	руб.	32 372
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	30 202
43	- переплата потребителям	руб.	0
44	- задолженность потребителей	руб.	30 202
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	ХВС на нужды ГВС		
46	куб.м.		
47	Общий объем потребления	7 912	куб.м.
48	Начислено потребителям	163 723	руб.
49	Оплачено потребителями	163 092	руб.
50	Задолженность потребителей	30 202	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	163 723	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	163 092	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 202	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
65	Количество поступивших претензий	ед.	0
66	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
67	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
68	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
69	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
70	Направлено исковых заявлений	ед.	1
71	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	316 535