

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 157/6 по пр. Победы г. Оренбурга

город Оренбург

02» ноября 2020 года

Дата начала общего собрания: «28 » сентября 2020 г.

Дата окончания общего собрания – «01 » ноября 2020 года.

Форма проведения Общего собрания: очно - заочное голосование.

Место проведения и дата проведения очной части общего собрания: 28 сентября 2020 года в 16.00 часов г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/6 подъезд 2 (у входа со стороны двора).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 157/6 по пр. Победы г. Оренбурга проводилось в форме очно - заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 157/6 по пр. Победы г. Оренбурга проводилось по инициативе:

Ефременко Елены Сергеевны - лица, принявшего помещение (квартиру) № 98 по акту приема передачи помещения от застройщика,

Председатель общего собрания:

Председатель и секретарь общего собрания: Ефременко Е.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, д. 157/6 – 17 100,4 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, д. 157/6 – 17 100, 4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, д. 157/6 , принявших участие в голосовании, – 9 262,4 голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание Председателя и секретаря Общего собрания
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/6 по пр. Победы г. Оренбурга;
- 3.Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/6;
- 4.Утверждение условий и принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/6;
- 5.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения;
- 6.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года;
- 7.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года;
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года;
- 9.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года;
- 10.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года;

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2020 года;
12. Принятие решения о предоставлении дополнительной услуги – видеонаблюдение;
13. Принятие решения о выборе ООО «ТехноДом» в качестве организации, оказывающей услуги по видеонаблюдению (в том числе техническое обслуживание и ремонт оборудования системы);
14. Принятие решения о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видекамеры в количестве 36 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома № 157/6 по пр. Победы г. Оренбурга для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе;
15. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению;
16. Определение платы за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) в размере - 68 рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение";
17. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр. Победы, д. 157/6;
18. Избрание Совета многоквартирного дома
19. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
21. О поручении управляющей организации направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
22. Определение способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ;
23. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений, а также утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;
24. Определение места хранения копий материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум общего собрания составляет 54, 16 %. Собрание правомочно на принятие решений по вопросам повестки дня, за исключением вопросов № 12,13, 14, 15,16, 20, 21.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем Общего собрания Ефременко Е.С. (кв. 98)

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8 850,7 голосов, что составляет 95,55 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 95 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 316,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем и Секретарем Общего собрания собственников помещений - Ефременко Елену Сергеевну (кв. 98).

По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/6

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/6, - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 036,6 голосов, что составляет 97,56 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 124,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 101,2 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/6, - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/6.

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/6, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис" (ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис") ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 981,5 голоса, что составляет 96,96 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 124,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 101,2 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157/6, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис" (ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис") ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение условий и принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/6, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис";

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/6, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" (ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 070,3 голоса, что составляет 97,92 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 124,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 67,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 157/6, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28, 20 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8 953 голоса, что составляет 95,57 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 185,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 123,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить плату содержание жилого помещения в размере 28,20 (двадцать восемь рублей 20 коп.) руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 076,8 голоса, что составляет 97,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 122,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 62,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 076,8 голоса, что составляет 97,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 122,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 62,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года

По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 076,8 голоса, что составляет 97,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 122,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 62,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения (на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года

По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 076,8 голоса, что составляет 97,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 122,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 62,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (на поставку тепловой энергии на отопление) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2020 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 076,8 голоса, что составляет 97,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 122,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 62,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2020 года

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 076,8 голоса, что составляет 97,99 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 122,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 62,9 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2020 года

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о предоставлении дополнительной услуги – видеонаблюдение

Отсутствует кворум для принятия решения.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе ООО «ТехноДом» в качестве организации, оказывающей услуги по видеонаблюдению (в том числе техническое обслуживание и ремонт оборудования системы);

Отсутствует кворум для принятия решения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокamеры в количестве 36 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома № 157/6 по пр. Победы г. Оренбурга для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

Отсутствует кворум для принятия решения.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению.

Отсутствует кворум для принятия решения.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определение платы за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения) в размере - 68 рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".
Отсутствует кворум для принятия решения.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр. Победы, д. 157/6

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр. Победы, д. 157/6

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9091,6 голоса, что составляет 98,15 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 72 голоса.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 98,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр. Победы, д. 157/6

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 членов со сроком полномочий 3 года в составе:

Председателя Совета многоквартирного дома - Ефременко Елена Сергеевна (кв.98)

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8 980,7 голоса, что составляет 96,95 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 95 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 186,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома Тюрина Илью Владимировича (кв. 252).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8 996,3 голоса, что составляет 97,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 79,4 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 186,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома Шарипова Руслана Рафаильевича (кв. 285).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 8 996,3 голоса, что составляет 97,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 79,4 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 186,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 членов со сроком полномочий 3 года в составе:

Председателя Совета многоквартирного дома – Ефременко Елены Сергеевны (кв. 98); членов Совета многоквартирного дома – Тюрина Ильи Владимировича (кв. 252), Шарипова Руслана Рафаильевича (кв. 285).

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 021,6 голоса, что составляет 52,75 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 115,4 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 125,4 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По двадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

Отсутствует кворум для принятия решения.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

О поручении управляющей организации направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

Отсутствует кворум для принятия решения.

По двадцать второму вопросу повестки дня :

Определение способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ.

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ - размещение уведомления о проведении проверки, на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты проведения такой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 060,4 голоса, что составляет 97,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 91,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 110, 3 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ - размещение уведомления о проведении проверки на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты проведения такой проверки.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений, а также утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве способа извещения о дате и времени проведения проверки состояния установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а также достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ - размещение уведомления о проведении проверки, на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты проведения такой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 060,4 голоса, что составляет 97,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 91,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 110, 3 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений - размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем за десять дней до даты его проведения; Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» Р.Р. Шангаряева

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: 460000, город Оренбург, ул. Комсомольская, д.50 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 9 108,2 голоса, что составляет 98,33 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 91,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 62,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве места хранения копий материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: 460000, город Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис».

Приложение:

1. Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 157/6 г.Оренбурга;
2. Проект договора управления многоквартирным домом;
3. Проект Положения о Совете многоквартирного дома;
4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 157/6 по пр. Победы г.Оренбурга, присутствующих на очной части общего собрания;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 157/6 по пр. Победы г. Оренбурга по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании;

Председатель и Секретарь Общего собрания

Е.С. Ефременко