



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16/4 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	18 740,70	1,18	264 436	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	18 740,70	5,87	1 317 746	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	18 740,70	2,92	655 602	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	18 740,70	1,98	444 902	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,66	148 329	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,31	68 913	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,14	32 320	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	18 740,70	2,94	660 434	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	18 740,70	2,20	494 754	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,02	4 157	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	18 740,70	2,56	575 428	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	18 740,70	1,10	246 612	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	18 740,70	0,01	2 249	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,43	96 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	18 740,70	1,40	314 844	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	18 740,70	1,65	370 378	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	18 740,70	1,70	383 095	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	18 740,70	0,47	106 689	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,44	99 396	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	18 740,70	3,16	709 523	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>25,27</b>	<b>5 678 061</b>	

**Внеплановые работы**

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	18 740,70	0,04	9 000	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Ремонт кровли	кв.м. общей площади	18 740,70	1,01	227 387	по мере необходимости
19	Утепление балконов	кв.м. общей площади	18 740,70	2,31	520 552	по мере необходимости
20	Ремонт МОП	кв.м. общей площади	18 740,70	2,01	452 388	по мере необходимости
21	Ремонт термощвов	кв.м. общей площади	18 740,70	1,06	238 942	по мере необходимости
22	Замена газового котла	кв.м. общей площади	18 740,70	4,60	1 034 001	сентябрь
	<b>Итого:</b>			<b>11,04</b>	<b>2 482 270</b>	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

18	Количество поступивших претензий	ед.	-
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-

21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
22	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
23	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
24	Задолженность потребителей на начало периода	1 045 987	руб.
25	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 038 568	руб.
26	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
27	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
28	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
29	Получено денежных средств, в том числе:	6 038 844	руб.
30	денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 642 769	руб.
31	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	372 220	руб.
32	субсидий	-	руб.
33	денежных средств от использования общего имущества	389	руб.
34	прочие поступления	23 466	руб.
35	Всего денежных средств с учетом остатков	6 038 844	руб.
36	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
37	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
38	Задолженность потребителей на конец периода	1 045 711	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	732 783	руб.
40	- переплата потребителями	-	руб.
41	- задолженность потребителей	732 783	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	702 418	руб.
43	- переплата потребителями	-	руб.
44	- задолженность потребителей	702 418	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
45	Отопление	-	
46	куб.м.		
47	Общий объем потребления	395 237	куб.м.
48	Начислено потребителям	1 995 609	руб.
49	Оплачено потребителями	2 032 436	руб.
50	Задолженность потребителей	453 706	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 995 609	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 032 436	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	453 706	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
55	Ресурс на нужды ГВС		
56	куб.м.		
57	Общий объем потребления	163 137	куб.м.
58	Начислено потребителям	798 986	руб.
59	Оплачено потребителями	778 715	руб.
60	Задолженность потребителей	165 792	руб.
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	798 986	руб.
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	778 715	руб.
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	165 792	руб.
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
65	ХВС на нужды ГВС		
66	куб.м.		
67	Общий объем потребления	19 155	куб.м.
68	Начислено потребителям	402 462	руб.
69	Оплачено потребителями	416 272	руб.
70	Задолженность потребителей	82 919	руб.
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	402 462	руб.
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	416 272	руб.
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	82 919	руб.
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
79	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
80	Направлено исковых заявлений	ед.	21
81	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 359 261