

"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"
 А.Ю. Мионов
 25 марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/2 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 411,60	1,02	263 252	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 411,60	5,65	1 452 007	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,47	121 378	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 411,60	2,89	742 124	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 411,60	1,90	489 328	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,39	99 177	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,15	39 260	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 411,60	2,77	712 245	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 411,60	2,50	642 348	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,06	14 965	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	21 411,60	2,97	762 084	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	21 411,60	1,27	326 608	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 411,60	0,01	2 569	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,56	144 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 411,60	1,40	359 715	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	21 411,60	1,65	423 164	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 411,60	1,64	421 093	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 411,60	0,47	121 894	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 411,60	0,44	113 562	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 411,60	3,35	862 031	Постоянно
	ИТОГО			25,91	6 660 797	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	21 411,60	0,03	8 600	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Утепление фасада	кв.м. общей площади	21 411,60	0,12	30 010	По обращению собственников
19	Ремонт входной группы	кв.м. общей площади	21 411,60	0,51	131 604	по мере необходимости
	ИТОГО			0,66	170 214	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

20	Количество поступивших претензий	ед.	-
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

24	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
25	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
26	Задолженность потребителей на начало периода	838 447	руб.
27	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 311 011	руб.

28	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
29	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
30	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
31	Получено денежных средств, в том числе:	6 269 717	руб.
32	денежных средств от собственников/наимателей помещений	6 269 717	руб.
33	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
34	субсидий	-	руб.
35	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
36	прочие поступления	-	руб.
37	Всего денежных средств с учетом остатков	6 269 717	руб.
38	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
39	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
40	Задолженность потребителей на конец периода	879 741	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	64 869	руб.
40	- переплата потребителями	-	руб.
41	- задолженность потребителей	64 869	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	107 138	руб.
43	- переплата потребителями	-	руб.
44	- задолженность потребителей	107 138	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	ХВС на нужды ГВС	-	
46	куб.м.	-	
47	Общий объем потребления	29 611	куб.м.
48	Начислено потребителям	550 547	руб.
49	Оплачено потребителями	508 276	руб.
50	Задолженность потребителей	107 138	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	550 547	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	508 276	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	107 138	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
55	Количество поступивших претензий	ед.	0
56	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
58	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
60	Направлено исковых заявлений	ед.	3
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	577 481