



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/5 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА  
за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 294,70	1,19	303 823	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 294,70	6,37	1 626 475	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,58	148 185	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 294,70	3,66	934 091	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 294,70	1,90	485 315	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,23	58 884	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,15	38 900	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 294,70	2,74	700 000	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 294,70	4,26	1 088 585	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,06	14 965	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	21 294,70	3,06	781 630	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	21 294,70	1,31	334 984	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 294,70	0,01	2 555	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,52	132 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 294,70	1,40	357 751	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	21 294,70	1,65	420 853	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 294,70	1,70	435 004	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 294,70	0,47	121 229	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,44	112 942	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 294,70	3,45	881 601	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>28,78</b>	<b>7 353 297</b>	

**Внеплановые работы**

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	21 294,70	0,07	19 100	По предписаниям Роспотребнадзора
----	---	---------------------	-----------	------	--------	----------------------------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

18	Количество поступивших претензий	ед.	-
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

22	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
23	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
24	Задолженность потребителей на начало периода	840 808	руб.
25	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 188 994	руб.
26	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
27	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.

28	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
29	Получено денежных средств, в том числе:	7 092 408	руб.
30	денежных средств от собственников/наимателей помещений	7 092 408	руб.
31	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
32	субсидий	-	руб.
33	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
34	прочие поступления	-	руб.
35	Всего денежных средств с учетом остатков	7 092 408	руб.
36	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
37	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
38	Задолженность потребителей на конец периода	937 394	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	89 484	руб.
40	- переплата потребителями		руб.
41	- задолженность потребителей	89 484	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	75 281	руб.
43	- переплата потребителями		руб.
44	- задолженность потребителей	75 281	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
45	ХВС на нужды ГВС		
46	куб.м.		
47	Общий объем потребления	20 852	куб.м.
48	Начислено потребителям	465 375	руб.
49	Оплачено потребителями	464 409	руб.
50	Задолженность потребителей	75 281	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	465 375	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	464 409	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	75 281	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
55	Количество поступивших претензий	ед.	0
56	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
58	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
60	Направлено исковых заявлений	ед.	12
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	653 348