

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Оренбург

«11» апреля 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3, проводилось по инициативе Котова Виталия Валерьевича (собственника квартиры № 128 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3, номер государственной регистрации права 56-56/001-56/001/240/2015-1524/1 от 02.12.2015).

Председатель Общего собрания: Котов Виталий Валерьевич
Секретарь Общего собрания: Парашуткина Мария Валерьевна

Приглашенные лица:
Директор ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" Миронов Алексей Юрьевич.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование

Дата начала Общего собрания: "24" февраля 2018 года
Дата окончания Общего собрания: "07" апреля 2018 года.

Адрес, по которому должны быть переданы или направлены заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – 460051, город Оренбург, пр. Гагарина, д. 58/1, офис 150, офис 1, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис», ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3 - 8 034,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3 - 98,60 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3 – 8 133,5 голосов

В очной части общего собрания, состоявшейся 24 февраля 2018 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3, приняли участие 24 собственника помещения (лист регистрации прилагается).

В Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3, обладающие 4714,22 (Четыре тысячи семьсот четырнадцать целых двадцать две сотых) голосами, что составляет 57,96 (Пятьдесят семь целых сорок восемь сотых) % от Общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно в принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, за исключением вопросов № 9, 10, 11.

На повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3, поставлены следующие вопросы для голосования:

1. Избрание секретаря и председателя Общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3;

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с АНО "УКЖФ "Звездный городок";
4. Выбор управляющей организации ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3.
5. Утверждение условий и принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис";
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения;
7. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3;
8. Избрание Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома;
9. Принятие решения о разрешении собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей, с внесением ежемесячной оплаты при заключении договора с управляющей организацией за пользование общим имуществом в размере 50 (пятьдесят) рублей. Включить указанную оплату в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения отдельной строкой – «Пользование общим имуществом».
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
11. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
12. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений, а также утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня: Избрание секретаря и председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Котова Виталия Валерьевича, секретарем Общего собрания - Парашуткину Марию Валерьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4419,82 голоса, что составляет 93,75 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 39,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 254,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Котова Виталия Валерьевича, секретарем Общего собрания - Парашуткину Марию Валерьевну.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3, - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4714,22 голоса, что составляет 100 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3, - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня: Расторжение договора управления многоквартирным домом с АНО "УКЖФ "Звездный городок";

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с АНО "УКЖФ "Звездный городок";

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4674,42 голоса, что составляет 99,09 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 39,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3, заключенный с АНО "УКЖФ "Звездный городок";

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис" (ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис") ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4674,42 голоса, что составляет 99,09 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 39,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис" (ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис") ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение условий и принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис";

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" (ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4674,42 голоса, что составляет 99,09 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 39,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/3, с ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645, (Приложение № 1 к протоколу).

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В., директора ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за содержание жилого помещения в размере 23,5 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4 352,67 голоса, что составляет 92,33 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 150,15 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 211,40 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание жилого помещения в размере 23,5 руб. за 1 кв.м.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4560,47 голоса, что составляет 96,73 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 18,05 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 135,70 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 155/3 (Приложение № 2 к Протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома, Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 членов со сроком полномочий 3 года в составе:

Председателя Совета многоквартирного дома - Котова Виталия Валерьевича (кв.128)

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4419,82 голоса, что составляет 93,75 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 39,80 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 254,60 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома Парашуткину Марию Валерьевну (кв. 35).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4419,82 голоса, что составляет 93,75 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 39,80 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 254,60 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома Семечкина Николая Александровича (кв. 113).

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4459,62 голоса, что составляет 94,59 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 254,60 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 членов со сроком полномочий 3 года в составе:

Председателя Совета многоквартирного дома - Котова Виталия Валерьевича (кв.128); членов Совета многоквартирного дома - Парашуткиной Марии Валерьевны (кв. 35), Семечкина Николая Александровича (кв. 113).

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о разрешении собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей, с внесением ежемесячной оплаты при заключении договора с управляющей организацией за пользование общим имуществом в размере 50 (пятьдесят) рублей. Включить указанную оплату в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения отдельной строкой – «Пользование общим имуществом».

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей, с внесением ежемесячной оплаты при заключении договора с управляющей организацией за пользование общим имуществом в размере 50 (пятьдесят) рублей. Включить указанную оплату в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения отдельной строкой – «Пользование общим имуществом».

Собрание неправомочно принимать решение в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение

договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома и ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис" в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание неправомочно принимать решение в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: . О поручении управляющей организации, направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Собрание неправомочно принимать решение в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений, а также утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений - размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты его проведения; утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием в многоквартирном доме путем разрешения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4 659,72 голоса, что составляет 98,84 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 54,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ: определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений - размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты его проведения; утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием в многоквартирном доме путем разрешения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4

По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора Общего собрания Котова В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующий адрес: 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 58/1, офис 1, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис".

ГОЛОСОВАЛИ:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4 656,32 голоса, что составляет 98,77 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 18,1 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 39,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

РЕШИЛИ:

определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующий адрес: 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 58/1, офис 1, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОренбургСтройЖилСервис".

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом № 155/3 по пр. Победы г. Оренбурга (с приложением) на 10 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома на 4 л.;
3. Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, д. 155/3, проводимого в форме очно-заочного голосования - 1 л.;
4. акт размещения сообщения о проведении Общего собрания;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 155/3 по пр. Победы г. Оренбурга на 4 л. ;
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 155/3 по пр. Победы г. Оренбурга, присутствующих на очной части общего собрания на 2 л.;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, дом 155/3 по пр. Победы г. Оренбурга по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании - _____ л.

Председатель общего собрания



Котов В.В.

Секретарь общего собрания



Парашуткина М.В.