



"Утверждаю"  
 Директор  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"  
 А.Ю. Мионов  
 31 марта 2023

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/6 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫТОВА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	17 100,40	2,12	434 008	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	17 100,40	6,35	1 303 246	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,52	106 982	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	17 100,40	2,30	472 389	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	17 100,40	3,23	662 552	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,30	61 323	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,15	29 840	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	17 100,40	2,98	611 655	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	17 100,40	4,50	923 422	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,05	10 286	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	17 100,40	3,10	636 135	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	17 100,40	0,01	2 204	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,58	120 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	17 100,40	1,40	287 287	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	17 100,40	1,59	326 302	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	17 100,40	1,59	325 974	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	17 100,40	0,46	94 927	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	17 100,40	0,41	84 535	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	17 100,40	3,84	787 302	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>29,13</b>	<b>5 977 123</b>	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

16	Количество поступивших претензий	ед.	-
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
19	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	1 146 626	руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 978 578	руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	6 027 614	руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	6 027 614	руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	-	руб.
30	субсидий	-	руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.

32	прочие поступления	-	руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	6 027 614	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	1 097 589	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	58 781	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	58 781	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	81 793	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	81 793	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
43	ХВС на нужды ГВС		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	16 525	куб.м.
46	Начислено потребителям	376 459	руб.
47	Оплачено потребителями	347 304	руб.
48	Задолженность потребителей	81 793	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	376 459	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	347 304	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	81 793	руб.
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
58	Направлено исковых заявлений	ед.	
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	985 365