



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/5 ПО ПРОСПЕКТУ ПОВЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, плановый дом, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	7 854,60	1,82	171 234	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	7 854,60	6,74	634 768	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,96	90 732	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	7 854,60	2,50	235 144	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 854,60	2,60	245 073	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,68	63 819	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,13	12 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	7 854,60	2,86	270 033	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	7 854,60	2,50	235 638	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,03	3 323	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	7 854,60	3,35	315 755	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	7 854,60	0,01	1 012	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,64	60 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	7 854,60	1,40	131 957	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	7 854,60	1,65	155 303	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	7 854,60	1,59	149 727	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	7 854,60	0,46	43 602	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	7 854,60	0,41	38 829	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	7 854,60	3,87	364 925	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>27,46</b>	<b>2 588 506</b>	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	303 903 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 340 922 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	2 338 695 руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	2 338 695 руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.
30	субсидий	- руб.

31	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
32	прочие поступления		руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	2 338 695	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	306 130	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	30 202
38	- переплата потребителями	руб.	0
39	- задолженность потребителей	руб.	30 202
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	39 149
41	- переплата потребителями	руб.	0
42	- задолженность потребителей	руб.	39 149
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
43	ХВС на нужды ГВС		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	10 976	куб.м.
46	Начислено потребителям	209 623	руб.
47	Оплачено потребителями	200 676	руб.
48	Задолженность потребителей	39 149	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	209 623	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	200 676	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 149	руб.
52	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
58	Направлено исковых заявлений	ед.	
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	320 589