



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/3 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 254,90	1,89	482 735	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 254,90	7,96	2 027 981	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкатов в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 254,90	1,24	312 840	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	3,22	820 240	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 254,90	2,95	753 466	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,55	141 435	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,15	37 410	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 254,90	3,04	776 036	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 254,90	2,50	637 647	3 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,03	8 987	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	21 254,90	3,00	765 176	3 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 254,90	0,01	2 739	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, язов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,71	180 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 254,90	1,40	357 082	Круглосуточно
11	Управление МКД	кв.м. общей площади	21 254,90	1,82	465 351	3 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 254,90	1,59	405 168	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 254,90	0,46	117 989	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,41	105 073	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 254,90	4,07	1 038 727	Постоянно
	ИТОГО			29,04	7 408 101	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
16	Количество поступивших претензий	ед.	-
17	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
19	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	1 063 695	руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	8 048 017	руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	8 092 690	руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	8 092 690	руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	-	руб.
30	субсидий	-	руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
32	прочие поступления	-	руб.

33	Всего денежных средств с учетом остатков	8 092 690	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	1 019 023	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	173 100	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	173 100	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	80 699	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	80 699	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	ХВС на нуледы ГВС		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	22 138	куб.м.
46	Начислено потребителям	532 029	руб.
47	Оплачено потребителями	524 710	руб.
48	Задолженность потребителей	80 699	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	532 029	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	524 710	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80 699	руб.
52	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	47
58	Направлено исковых заявлений	ед.	2
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	758 963