

"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис"
 А.Ю. Миронов
 25" марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16/2 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА
 ОРЕНБУРГА

за 2021 год

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

| № | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД | Единица измерения | Объем, площадь дома, кв.м. | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность |
|------|---|---------------------|----------------------------|--------------------------------|---|---|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 1,03 | 171 905 | по мере необходимости |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.: | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 5,50 | 918 515 | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 2,67 | 445 917 | ежедневно |
| 2.2. | Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 1,77 | 295 906 | ежедневно |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,73 | 121 256 | ежедневно |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,33 | 55 436 | ежедневно |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,18 | 29 840 | не менее 2 раз в год |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 2,85 | 475 673 | Круглосуточно |
| 5 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 2,50 | 417 054 | 5 раз в неделю |
| 6 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,03 | 4 738 | не менее 2 раз в год |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 2,79 | 465 161 | 5 раз в неделю |
| 8 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 1,20 | 199 355 | 5 раз в неделю |
| 9 | Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,01 | 1 668 | по мере необходимости |
| 10 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,43 | 72 000 | по мере необходимости |
| 11 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 1,40 | 233 550 | Круглосуточно |
| 12 | Управление, паспортный стол | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 1,79 | 298 745 | 5 раз в неделю |
| 13 | Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 1,64 | 274 186 | по мере необходимости |
| 14 | Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,47 | 79 142 | в установленные законодательством сроки |
| 15 | Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы. | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,44 | 73 732 | Круглосуточно |
| 16 | КР на СОИ | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 3,44 | 573 866 | Постоянно |
| | ИТОГО | | | 25,70 | 4 289 130 | |

Внеплановые работы

| | | | | | | |
|----|--|---------------------|-----------|-------------|----------------|----------------------------------|
| 17 | Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19 | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,07 | 11 200 | По предписаниям Роспотребнадзора |
| 18 | Ремонт фасада | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 2,92 | 486 746 | по мере необходимости |
| 19 | Ремонт кровли | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 1,56 | 260 023 | по мере необходимости |
| 20 | Утепление фасада | кв.м. общей площади | 13 901,80 | 0,03 | 5 820 | По обращению собственников |
| | Итого: | | | 4,58 | 763 789 | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|---|--|------|------|
| 21 | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 22 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 23 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 24 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 25 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | - | руб. |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.): | - | руб. |

| | | | |
|--|---|-----------|---------|
| 27 | Задолженность потребителей на начало периода | 700 577 | руб. |
| 28 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 4 055 700 | руб. |
| 29 | в т.ч. за содержание дома (руб.): | - | руб. |
| 30 | в т.ч. за текущий ремонт (руб.): | - | руб. |
| 31 | в т.ч. за услуги управления (руб.): | - | руб. |
| 32 | Получено денежных средств, в том числе: | 3 949 571 | руб. |
| 33 | денежных средств от собственников/наимателей помещений | 3 649 189 | руб. |
| 34 | целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 298 454 | руб. |
| 35 | субсидий | - | руб. |
| 36 | денежных средств от использования общего имущества | - | руб. |
| 37 | прочие поступления | 1 928 | руб. |
| 38 | Всего денежных средств с учетом остатков | 3 949 571 | руб. |
| 39 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | - | руб. |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | - | руб. |
| 41 | Задолженность потребителей на конец периода | 806 707 | руб. |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 42 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | 301 820 | руб. |
| 40 | - переплата потребителями | | руб. |
| 41 | - задолженность потребителей | 301 820 | руб. |
| 42 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | 689 132 | руб. |
| 42 | - переплата потребителями | | руб. |
| 43 | - задолженность потребителей | 689 132 | руб. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 44 | Отопление | - | |
| 45 | куб.м. | | |
| 46 | Общий объем потребления | 356 791 | куб.м. |
| 47 | Начислено потребителям | 1 776 108 | руб. |
| 48 | Оплачено потребителями | 1 813 706 | руб. |
| 49 | Задолженность потребителей | 457 654 | руб. |
| 50 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 776 108 | руб. |
| 51 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 813 706 | руб. |
| 52 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 457 654 | руб. |
| 53 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| 54 | Ресурс на нужды ГВС | | |
| 55 | куб.м. | | |
| 56 | Общий объем потребления | 119 203 | куб.м. |
| 57 | Начислено потребителям | 559 729 | руб. |
| 58 | Оплачено потребителями | 509 098 | руб. |
| 59 | Задолженность потребителей | 119 606 | руб. |
| 60 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 559 729 | руб. |
| 61 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 509 098 | руб. |
| 62 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 119 606 | руб. |
| 63 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - | руб. |
| 64 | ХВС на нужды ГВС | | |
| 65 | куб.м. | | |
| 66 | Общий объем потребления | 30 719 | куб.м. |
| 67 | Начислено потребителям | 428 865 | руб. |
| 68 | Оплачено потребителями | 366 932 | руб. |
| 69 | Задолженность потребителей | 111 872 | руб. |
| 70 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 428 865 | руб. |
| 71 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 366 932 | руб. |
| 72 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 111 872 | руб. |
| 73 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - | руб. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 74 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 75 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 76 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 77 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 78 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 39 |
| 79 | Направлено исковых заявлений | ед. | 15 |
| 80 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 575 401 |