



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 157/5 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/вносения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	21 294,70	2,07	528 102	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	21 294,70	5,64	1 436 271	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,70	175 921	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	21 294,70	1,62	414 867	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	21 294,70	3,10	788 958	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,22	56 525	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,15	38 480	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	21 294,70	3,05	779 222	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	21 294,70	4,50	1 149 914	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,02	6 993	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иным объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	21 294,70	3,10	792 163	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	21 294,70	0,01	2 744	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,76	195 195	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	21 294,70	1,40	357 751	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	21 294,70	1,59	406 335	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	21 294,70	1,59	405 927	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	21 294,70	0,46	118 210	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	21 294,70	0,41	105 269	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	21 294,70	4,12	1 053 662	Постоянно
	ИТОГО			28,87	7 376 238	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	942 324 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	7 390 439 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	7 456 569 руб.
28	денежных средств от собственников/наймаемых помещений	7 456 569 руб.
29	целевых взносов от собственников/наймаемых помещений	- руб.
30	субсидий	- руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	- руб.

32	прочие поступления	-	руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	7 456 569	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	876 193	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	75 281	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	75 281	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	72 234	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	72 234	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	ХВС на нужды ГВС		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	20 730	куб.м.
46	Начислено потребителям	543 436	руб.
47	Оплачено потребителями	546 483	руб.
48	Задолженность потребителей	72 234	руб.
49	Начислено поставщикам (поставщикам) коммунального ресурса	543 436	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	546 483	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 234	руб.
52	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53	Количество поступивших претензий	ед.	0
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
58	Направлено исковых заявлений	ед.	1
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	612 365