



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155А ПО ПРОСПЕКТУ ПОВЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	30.05.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 338,20	1,96	114 377	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 338,20	8,31	485 122	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 338,20	0,95	55 703	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 338,20	2,85	166 316	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 338,20	3,70	215 823	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 338,20	0,81	47 280	ежедневно
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 338,20	2,81	163 947	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 338,20	4,50	262 653	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	21 254,90	0,01	456	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	8 338,20	3,68	215 044	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 338,20	0,01	627	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	8 338,20	0,43	25 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 338,20	1,40	81 714	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 338,20	1,69	98 657	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взимание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 338,20	1,59	92 718	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 338,20	0,46	27 001	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 338,20	0,41	24 045	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 338,20	3,69	215 181	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>30,95</b>	<b>1 806 542</b>	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	- руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 342 946 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	1 888 303 руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	1 888 303 руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	- руб.
30	субсидий	- руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	- руб.
32	прочие поступления	- руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	1 888 303 руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	- руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- руб.

36	Задолженность потребителей на конец периода	454 643	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	-	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	-	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	23 559	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	23 559	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (выполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
43	ХВС на нужды ГВС		
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	3 125	куб.м.
46	Начислено потребителям	85 830	руб.
47	Оплачено потребителями	62 448	руб.
48	Задолженность потребителей	23 381	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85 830	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	62 448	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 381	руб.
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
53	Обращение с ТКО		
54	чел.		
55	Общий объем потребления	108	чел.
56	Начислено потребителям	9 014	руб.
57	Оплачено потребителями	8 630	руб.
58	Задолженность потребителей	384	руб.
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 014	руб.
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 630	руб.
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	384	руб.
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
63	Электроэнергия		
64	кВт.ч		
65	Общий объем потребления	2 394	кВт.ч
66	Начислено потребителям	5 562	руб.
67	Оплачено потребителями	5 935	руб.
68	Задолженность потребителей	- 373	руб.
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 562	руб.
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 935	руб.
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 373	руб.
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
73	Холодная вода		
74	куб.м.		
75	Общий объем потребления	275	куб.м.
76	Начислено потребителям	7 486	руб.
77	Оплачено потребителями	7 319	руб.
78	Задолженность потребителей	167	руб.
79	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 486	руб.
80	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 319	руб.
81	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	167	руб.
82	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
83	Количество поступивших претензий	ед.	0
84	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
85	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
86	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
87	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
88	Направлено исковых заявлений	ед.	
89	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	