



"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"
 А.Ю. Миронов
 "25" марта 2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 68/2 ПО УЛИЦЕ САДЫНЬСКАЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 724,80	1,46	153 297	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 724,80	5,61	586 365	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,62	64 969	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 724,80	2,60	271 696	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 724,80	1,53	159 972	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,86	89 728	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,17	17 680	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 724,80	2,71	283 253	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 724,80	2,70	282 684	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,05	5 460	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	8 724,80	3,02	316 168	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	8 724,80	1,29	135 501	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 724,80	0,01	1 047	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,75	78 327	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 724,80	1,40	146 577	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 724,80	1,65	172 431	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 724,80	1,65	172 913	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 724,80	0,47	49 669	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 724,80	0,44	46 274	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 724,80	2,82	294 724	Постоянно
	ИТОГО			26,20	2 742 370	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	8 724,80	0,04	4 600	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Утепление фасада	кв.м. общей площади	8 724,80	4,81	503 930	По обращению собственников
19	Ремонт кровли	кв.м. общей площади	8 724,80	1,03	107 751	по мере необходимости
	ИТОГО			5,88	616 281	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

20	Количество поступивших претензий	ед.	-
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
24	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
25	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
26	Задолженность потребителей на начало периода	830 536	руб.

27	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 673 312	руб.
28	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
29	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
30	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
31	Получено денежных средств, в том числе:	2 678 671	руб.
32	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 499 342	руб.
33	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	177 418	руб.
34	субсидий	-	руб.
35	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
36	прочие поступления	1 912	руб.
37	Всего денежных средств с учетом остатков	2 678 671	руб.
38	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
39	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
40	Задолженность потребителей на конец периода	825 177	руб.
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	56 412
42	- переплата потребителями	руб.	-
43	- задолженность потребителей	руб.	56 412
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	77 591
45	- переплата потребителями	руб.	-
46	- задолженность потребителей	руб.	77 591
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	ХВС на нужды ГВС		
48	куб.м.		
49	Общий объем потребления	10 015	куб.м.
50	Начислено потребителям	228 574	руб.
51	Оплачено потребителями	207 395	руб.
52	Задолженность потребителей	77 591	руб.
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	228 574	руб.
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	207 395	руб.
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 591	руб.
56	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
57	Количество поступивших претензий	ед.	0
58	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
60	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
61	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
62	Направлено исковых заявлений	ед.	7
63	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	419 430