

"Утверждаю"  
 Директор  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"  
 А.Ю. Миронов  
 "25" марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/7 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 126,10	0,93	90 681	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 126,10	6,92	674 053	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 126,10	2,54	247 805	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 126,10	1,91	185 848	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 126,10	1,91	185 936	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 126,10	0,56	54 464	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 126,10	0,15	14 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 126,10	2,79	272 540	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 126,10	2,50	243 783	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 126,10	0,08	7 588	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	8 126,10	2,76	269 372	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	8 126,10	1,18	115 445	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 126,10	0,01	975	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 126,10	1,40	136 518	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 126,10	1,65	160 598	5 раз в неделю по мере необходимости
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 126,10	1,65	161 201	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 126,10	0,47	46 261	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 126,10	0,44	43 099	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 126,10	3,65	355 923	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>26,58</b>	<b>2 592 437</b>	

**Внеплановые работы**

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	8 126,10	0,05	5 000	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Утепление фасада	кв.м. общей площади	8 126,10	0,38	37 240	По обращению собственников
19	Ремонт входной группы	кв.м. общей площади	8 126,10	0,88	85 977	по мере необходимости
	<b>ИТОГО</b>			<b>1,31</b>	<b>128 217</b>	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

20	Количество поступивших претензий	ед.	-
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

24	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
25	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
26	Задолженность потребителей на начало периода	275 655	руб.
27	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 359 111	руб.
28	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.

29	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
30	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
31	Получено денежных средств, в том числе:	2 405 970	руб.
32	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 405 970	руб.
33	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-	руб.
34	субсидий	-	руб.
35	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
36	прочие поступления	-	руб.
37	Всего денежных средств с учетом остатков	2 405 970	руб.
38	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
39	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
40	Задолженность потребителей на конец периода	228 796	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	117 360
39	- переплата потребителями	руб.	-
40	- задолженность потребителей	руб.	117 360
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	105 339
42	- переплата потребителями	руб.	-
43	- задолженность потребителей	руб.	105 339
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
44	Обращение с ТКО		
45	чел.		
46	Общий объем потребления	3 227	чел.
47	Начислено потребителям	258 240	руб.
48	Оплачено потребителями	262 406	руб.
49	Задолженность потребителей	28 259	руб.
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	258 240	руб.
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	262 406	руб.
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 259	руб.
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
54	ХВС на нужды ГВС		
55	куб.м.		
56	Общий объем потребления	8 083	куб.м.
57	Начислено потребителям	168 870	руб.
58	Оплачено потребителями	177 839	руб.
59	Задолженность потребителей	11 584	руб.
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	168 870	руб.
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	177 839	руб.
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 584	руб.
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
64	Электроэнергия		
65	кВт.ч		
66	Общий объем потребления	302 754	кВт.ч
67	Начислено потребителям	676 752	руб.
68	Оплачено потребителями	675 637	руб.
69	Задолженность потребителей	65 496	руб.
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	676 752	руб.
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	675 637	руб.
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65 496	руб.
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
79	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
80	Направлено исковых заявлений	ед.	1
81	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	306 287