



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16/4 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНОЙ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	18 740,70	1,85	416 266	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	18 740,70	11,28	2 534 495	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	18 740,70	6,34	1 423 885	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	18 740,70	2,50	563 276	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	18 740,70	1,63	364 358	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,81	182 976	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,14	32 320	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	18 740,70	3,27	734 441	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	18 740,70	2,60	584 710	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,01	2 675	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	18 740,70	3,23	726 390	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	18 740,70	0,01	2 415	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,53	120 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	18 740,70	1,40	314 844	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	18 740,70	1,61	361 316	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	18 740,70	1,96	441 335	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	18 740,70	0,46	104 033	в установленном законодательством срок
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	18 740,70	0,41	92 644	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	18 740,70	3,39	762 934	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>32,15</b>	<b>7 230 818</b>	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	1 045 711 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 126 557 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	6 126 121 руб.
28	денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 860 921 руб.
29	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	265 200 руб.
30	субсидий	- руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	руб.
32	прочие поступления	руб.

33	Всего денежных средств с учетом остатков	6 126 121	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	1 046 147	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	702 418	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	702 418	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	747 491	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	747 491	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
43	Отопление	-	
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	381 083	куб.м.
46	Начислено потребителям	2 063 504	руб.
47	Оплачено потребителями	1 998 923	руб.
48	Задолженность потребителей	531 593	руб.
49	Начислено поставщикам (поставщиками) коммунального ресурса	2 063 504	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 998 923	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	531 593	руб.
52	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
53	Ресурс на нужды ГВС		
54	куб.м.		
55	Общий объем потребления	98 358	куб.м.
56	Начислено потребителям	770 620	руб.
57	Оплачено потребителями	737 054	руб.
58	Задолженность потребителей	131 924	руб.
59	Начислено поставщикам (поставщиками) коммунального ресурса	770 620	руб.
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	737 054	руб.
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	131 924	руб.
62	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
63	ХВС на нужды ГВС		
64	куб.м.		
65	Общий объем потребления	29 346	куб.м.
66	Начислено потребителям	468 341	руб.
67	Оплачено потребителями	446 653	руб.
68	Задолженность потребителей	83 974	руб.
69	Начислено поставщикам (поставщиками) коммунального ресурса	468 341	руб.
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	446 653	руб.
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 974	руб.
72	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
73	Количество поступивших претензий	ед.	0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
77	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
78	Направлено исковых заявлений	ед.	1
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 256 822