

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2

город Оренбург

«15» августа 2016 г.

Форма проведения Общего собрания: проведение очно-заочного голосования (передачи по адресу, который указан в сообщении о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Место проведения: 460000, город Оренбург, улица Комсомольская, дом 50, офис 305А, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис

Дата начала Общего собрания: «01» июля 2016 г.

Дата окончания Общего собрания – «10» августа 2016 года.

Адрес, по которому должны быть переданы или направлены заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – 460000, город Оренбург, улица Комсомольская, дом 50, офис 305А, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис», ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2, проводилось по инициативе Ефимовой Ирины Маркеловны (собственника квартиры №51 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2).

Председатель Общего собрания: Ефимова Ирина Маркеловна.

Секретарь Общего собрания: Марсаков Дмитрий Геннадьевич.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2 – 7844,0 (Семь тысяч восемьсот сорок четыре целых ноль десятых).

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2 – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2 – 7844,0 (Семь тысяч восемьсот сорок четыре целых ноль десятых) голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2, принявших участие в голосовании, – 4931,5 (Четыре тысячи девятьсот тринадцать одна целая пять десятых) голосов, что составляет 62,87 (Шестьдесят два целых восемьдесят семь сотых) % от Общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно в принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2, поставлены следующие вопросы для голосования:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2.
2. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2.
3. Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2.
4. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения».
5. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
6. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
10. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4875,0 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2 – управление управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4875,0 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 0 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис» (ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис») ОГРН 1145658024962, ИНН 5612086645.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/4

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4835,2 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 39,8 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2.

По четвертому вопросу повестки дня:

Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения»

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4639,75 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 235,25 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 22,95 (двадцать два рубля 95 коп.) руб./кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4862,05 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 12,95 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией, либо на досках информации в местах общего пользования подъездов жилого дома.

По шестому вопросу повестки дня:

Определение места хранения материалов и результатов настоящего внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4771,01 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 103,97 голоса.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: город Оренбург, улица Комсомольская, дом 50, офис 305А, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОренбургСтройЖилСервис».

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4857,72 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 17,26 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4464,05 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 269,6 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 197,85 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

По девятому вопросу повестки дня:

О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4622,95 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 252,05 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Содержание жилого помещения» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Голосовали:

Число голосов, отданных «за» принятие решения – 4572,17 голосов.

Число голосов, отданных «против» принятия решения – 56,5 голосов.

Число голосов собственников помещений, воздержавшихся от участия в голосовании – 302,81 голосов.

Число голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК «ОренбургСтройЖилСервис» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

Председатель Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2

Ефимова Ирина Маркеловна

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, проспект Победы, дом 155/2

Марсаков Дмитрий Геннадьевич

Прочитано и пролунмеровано.
Коллчестно лнстов 5 (11.4.2016)
Прелесуланелн (Облцето собранлня
Ефрлмова И.М.

Секретарь Облцето собранлня
Марсаков Д.Г.

