

"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УК "ОренбургСтройЖилСервис"
 Ю. Мионов
 марта 2022



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/2 ПО ПРОСПЕКТУ ПОВЕЛЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	7 844,00	1,20	112 559	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	7 844,00	5,92	558 320	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,77	72 629	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	7 844,00	2,26	213 187	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 844,00	1,99	187 376	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,90	85 128	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,13	12 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	7 844,00	2,77	260 315	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	7 844,00	2,50	235 320	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,05	4 967	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	7 844,00	2,75	258 766	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	7 844,00	1,18	110 900	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	7 844,00	0,01	941	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,51	48 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнении заявок населения.	кв.м. общей площади	7 844,00	1,40	131 779	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	7 844,00	1,65	155 023	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	7 844,00	1,65	155 682	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	7 844,00	0,47	44 655	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	7 844,00	0,44	41 603	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	7 844,00	3,27	307 328	Постоянно
	ИТОГО			25,90	2 438 558	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19	кв.м. общей площади	7 844,00	0,07	7 000	По предписаниям Роспотребнадзора
----	--	---------------------	----------	------	-------	----------------------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

18	Количество поступивших претензий	ед.	-
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
22	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
23	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
24	Задолженность потребителей на начало периода	374 625	руб.
25	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 269 738	руб.
26	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
27	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
28	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.

29	Получено денежных средств, в том числе:	2 256 509	руб.
30	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 251 412	руб.
31	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	1 404	руб.
32	субсидий	-	руб.
33	денежных средств от использования общего имущества	412	руб.
34	прочие поступления	3 281	руб.
35	Всего денежных средств с учетом остатков	2 256 509	руб.
36	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
37	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
38	Задолженность потребителей на конец периода	387 854	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	41 102
40	- переплата потребителями	руб.	-
41	- задолженность потребителей	руб.	41 102
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	27 570
43	- переплата потребителями	руб.	
44	- задолженность потребителей	руб.	27 570
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	ХВС на нужды ГВС		
46	куб.м.		
47	Общий объем потребления	8 101	куб.м.
48	Начислено потребителям	180 244	руб.
49	Оплачено потребителями	193 776	руб.
50	Задолженность потребителей	27 570	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	180 244	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	193 776	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 570	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
55	Количество поступивших претензий	ед.	0
56	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
58	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
60	Направлено исковых заявлений	ед.	3
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	235 030