



"Утверждено"
 Директор
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"
 А.Ю. Миронов
 25.03.2023

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/6 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	7 837,70	1,81	170 598	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	7 837,70	6,74	633 453	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 837,70	1,00	93 506	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	7 837,70	2,55	239 637	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	7 837,70	2,41	227 107	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,78	73 203	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,13	12 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	7 837,70	2,87	269 465	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	7 837,70	2,50	235 131	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,07	6 915	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	7 837,70	3,35	315 076	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	7 837,70	0,01	1 010	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, язов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,64	60 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	7 837,70	1,40	131 673	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	7 837,70	1,59	149 555	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взимание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	7 837,70	1,59	149 405	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	7 837,70	0,46	43 508	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	7 837,70	0,41	38 745	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	7 837,70	3,82	359 280	Постоянно
	ИТОГО			27,39	2 576 214	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	286 936 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 409 557 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	2 463 784 руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	2 349 328 руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	114 456 руб.
30	субсидий	- руб.

31	денежных средств от использования общего имущества		руб.
32	прочие поступления	-	руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	2 463 784	руб.
34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	232 709	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	145 549
38	- переплата потребителями	руб.	-
39	- задолженность потребителей	руб.	145 549
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	110 196
41	- переплата потребителями	руб.	-
42	- задолженность потребителей	руб.	110 196
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43	Обращение с ТКО		
44	чел.		
45	Общий объем потребления	3 594	чел.
46	Начислено потребителям	302 620	руб.
47	Оплачено потребителями	308 370	руб.
48	Задолженность потребителей	32 423	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	302 620	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	308 370	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 423	руб.
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
53	ХВС на нужды ГВС		
54	куб.м.		
55	Общий объем потребления	9 347	куб.м.
56	Начислено потребителям	175 311	руб.
57	Оплачено потребителями	182 169	руб.
58	Задолженность потребителей	18 715	руб.
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	175 311	руб.
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	182 169	руб.
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 715	руб.
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
63	Электроснабжение		
64	кВт.ч		
65	Общий объем потребления	286 471	кВт.ч
66	Начислено потребителям	659 033	руб.
67	Оплачено потребителями	681 778	руб.
68	Задолженность потребителей	59 058	руб.
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	659 033	руб.
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	681 778	руб.
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 058	руб.
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
73	Количество поступивших претензий	ед.	0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
77	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
78	Направлено исковых заявлений	ед.	
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	325 126