



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16А ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНОЙ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	13 893,10	1,28	213 067	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	13 893,10	6,61	1 102 605,00	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	13 893,10	2,64	440 092	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	13 893,10	1,44	240 879	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	13 893,10	1,74	289 724	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,79	131 910	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,18	30 050	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	13 893,10	2,76	459 391	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	13 893,10	2,50	416 793	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,05	8 167	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	13 893,10	2,82	469 708	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	13 893,10	1,21	201 304	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	13 893,10	0,01	1 667	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,43	72 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	13 893,10	1,40	233 404	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	13 893,10	1,79	298 573	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	13 893,10	1,64	274 015	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	13 893,10	0,47	79 092	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	13 893,10	0,44	73 686	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	13 893,10	3,46	576 842	Постоянно
	ИТОГО			27,05	4 510 364,00	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	13 893,10	0,02	4 000	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Ремонт фасада	кв.м. общей площади	13 893,10	3,18	530 593	по мере необходимости
19	Ремонт кровли	кв.м. общей площади	13 893,10	4,77	795 244	по мере необходимости
	ИТОГО			7,97	1 329 837	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

20	Количество поступивших претензий	ед.	-
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

22	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
23	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
24	Задолженность потребителей на начало периода	868 476	руб.

25	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 231 404	руб.
26	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
27	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
28	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
29	Получено денежных средств, в том числе:	4 257 400	руб.
30	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 252 866	руб.
31	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-	руб.
32	субсидий	-	руб.
33	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
34	прочие поступления	4 534	руб.
35	Всего денежных средств с учетом остатков	4 257 400	руб.
36	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
37	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
38	Задолженность потребителей на конец периода	842 480	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	773 208	руб.
40	- переплата потребителями	-	руб.
41	- задолженность потребителей	773 208	руб.
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	650 970	руб.
43	- переплата потребителями	-	руб.
44	- задолженность потребителей	650 970	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
45	Отопление	-	
46	куб.м.		
47	Общий объем потребления	366 119	куб.м.
48	Начислено потребителям	1 835 057	руб.
49	Оплачено потребителями	1 924 393	руб.
50	Задолженность потребителей	392 762	руб.
51	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 835 057	руб.
52	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 924 393	руб.
53	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	392 762	руб.
54	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	
55	Ресурс на нужды ГВС		
56	куб.м.		
57	Общий объем потребления	107 092	куб.м.
58	Начислено потребителям	499 940	руб.
59	Оплачено потребителями	526 075	руб.
60	Задолженность потребителей	173 833	руб.
61	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	499 940	руб.
62	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	526 075	руб.
63	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	173 833	руб.
64	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
65	ХВС на нужды ГВС		
66	куб.м.		
67	Общий объем потребления	25 738	куб.м.
68	Начислено потребителям	333 508	руб.
69	Оплачено потребителями	340 276	руб.
70	Задолженность потребителей	84 375	руб.
71	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	333 508	руб.
72	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	340 276	руб.
73	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	84 375	руб.
74	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
75	Количество поступивших претензий	ед.	0
76	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
77	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
78	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
79	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
80	Направлено исковых заявлений	ед.	3
81	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	832 255