



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/7 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 126,10	1,88	183 108	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 126,10	6,92	674 374	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 126,10	1,05	102 091	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 126,10	2,39	233 236	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 126,10	2,57	250 610	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 126,10	0,91	88 437	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 126,10	0,15	14 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 126,10	2,89	282 215	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 126,10	2,50	243 783	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 126,10	0,06	5 493	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	8 126,10	3,35	326 669	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 126,10	0,01	1 047	по мере необходимости
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 126,10	1,40	136 518	Круглосуточно
10	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 126,10	1,59	185 058	5 раз в неделю
11	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 126,10	1,59	154 903	по мере необходимости
12	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 126,10	0,46	45 109	в установленные законодательством сроки
13	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 126,10	0,41	40 171	Круглосуточно
14	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 126,10	4,42	431 171	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>27,63</b>	<b>2 694 019</b>	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
15	Количество поступивших претензий	ед. -
16	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
17	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
18	Сумма произведенного перерасчета	руб. -

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
19	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
20	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
21	Задолженность потребителей на начало периода	211 672 руб.
22	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 431 565 руб.
23	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
24	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
26	Получено денежных средств, в том числе:	2 360 905 руб.
27	денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 360 905 руб.
28	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	- руб.
29	субсидий	- руб.
30	денежных средств от использования общего имущества	- руб.
31	прочие поступления	- руб.
32	Всего денежных средств с учетом остатков	2 360 905 руб.
33	Авансовые платежи потребителей на конец периода	- руб.
34	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- руб.
35	Задолженность потребителей на конец периода	282 332 руб.

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	105 339
39	- переплата потребителями	руб.	-
40	- задолженность потребителей	руб.	105 339
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	150 004
42	- переплата потребителями	руб.	-
43	- задолженность потребителей	руб.	150 004
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
44	Обращение с ТКО		
45	чел.		
46	Общий объем потребления	3 252	чел.
47	Начислено потребителям	271 871	руб.
48	Оплачено потребителями	261 912	руб.
49	Задолженность потребителей	38 219	руб.
50	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	271 871	руб.
51	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	261 912	руб.
52	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 219	руб.
53	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
54	ХВС на нужды ГВС		
55	куб.м.		
56	Общий объем потребления	15 762	куб.м.
57	Начислено потребителям	239 855	руб.
58	Оплачено потребителями	218 957	руб.
59	Задолженность потребителей	32 482	руб.
60	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	239 855	руб.
61	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	218 957	руб.
62	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 482	руб.
63	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
64	Электроэнергия		
65	кВт.ч		
66	Общий объем потребления	293 715	кВт.ч
67	Начислено потребителям	688 020	руб.
68	Оплачено потребителями	674 214	руб.
69	Задолженность потребителей	79 303	руб.
70	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	688 020	руб.
71	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	674 214	руб.
72	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	79 303	руб.
73	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
74	Количество поступивших претензий	ед.	0
75	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
77	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
78	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
79	Направлено исковых заявлений	ед.	
80	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	265 895