



"Утверждено"  
 Директор  
 ООО "УК" Оренбург-СтройЖилСервис"  
 А.Ю. Мионов  
 "25" марта 2023

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "УК" Оренбург-СтройЖилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16Б ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА  
 ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь, дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 296,90	2,90	288 308	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 296,90	7,46	741 233	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	8 296,90	2,48	246 776	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в доме.	кв.м. общей площади	8 296,90	2,26	224 514	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 296,90	1,92	190 112	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,80	79 831	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,19	19 120	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 296,90	2,86	284 976	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 296,90	2,73	272 168	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,06	6 023	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	8 296,90	3,50	348 508	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 296,90	0,01	1 069	по мере необходимости
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,60	60 000	по мере необходимости
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 296,90	1,40	139 403	Круглосуточно
11	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 296,90	1,91	190 344	5 раз в неделю
12	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 296,90	1,96	195 409	по мере необходимости
13	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 296,90	0,46	46 062	в установленные законодательством сроки
14	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,41	41 020	Круглосуточно
15	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 296,90	3,67	364 937	Постоянно
	<b>ИТОГО</b>			<b>30,12</b>	<b>2 998 580</b>	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
16	Количество поступивших претензий	ед. -
17	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
18	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
19	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
20	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
21	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
22	Задолженность потребителей на начало периода	990 061 руб.
23	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 691 760 руб.
24	в т.ч. за содержание дома (руб.):	руб.
25	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
26	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
27	Получено денежных средств, в том числе:	2 713 930 руб.
28	денежных средств от собственников/наемателей помещений	2 670 147 руб.
29	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	43 783 руб.
30	субсидий	- руб.
31	денежных средств от использования общего имущества	- руб.
32	прочие поступления	руб.
33	Всего денежных средств с учетом остатков	2 713 930 руб.

34	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
35	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
36	Задолженность потребителей на конец периода	967 891	руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	578 659	руб.
38	- переплата потребителями		руб.
39	- задолженность потребителей	578 659	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	669 402	руб.
41	- переплата потребителями		руб.
42	- задолженность потребителей	669 402	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
43	Отопление	-	
44	куб.м.		
45	Общий объем потребления	216 074	куб.м.
46	Начислено потребителям	1 166 962	руб.
47	Оплачено потребителями	1 118 900	руб.
48	Задолженность потребителей	416 354	руб.
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 166 962	руб.
50	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	1 118 900	руб.
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	416 354	руб.
52	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
53	Ресурс на нужды ГВС		
54	куб.м.		
55	Общий объем потребления	72 481	куб.м.
56	Начислено потребителям	367 497	руб.
57	Оплачено потребителями	358 561	руб.
58	Задолженность потребителей	142 039	руб.
59	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	367 497	руб.
60	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	358 561	руб.
61	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142 039	руб.
62	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
63	ХВС на нужды ГВС		
64	куб.м.		
65	Общий объем потребления	23 517	куб.м.
66	Начислено потребителям	301 387	руб.
67	Оплачено потребителями	267 641	руб.
68	Задолженность потребителей	111 010	руб.
69	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	301 387	руб.
70	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	267 641	руб.
71	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111 010	руб.
72	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
73	Количество поступивших претензий	ед.	0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
77	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
78	Направлено исковых заявлений	ед.	
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	726 000