



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройКилСервис"

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16/1 ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНАЯ ГОРОДА
ОРЕНБУРГА
за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	13 974,30	0,98	163 986	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	13 974,30	6,28	1 054 387	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	13 974,30	2,68	449 659	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	13 974,30	2,20	368 425	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	13 974,30	1,10	185 195	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,30	51 108	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,18	29 840	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	13 974,30	2,76	462 022	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	13 974,30	2,50	419 229	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,08	14 078	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	13 974,30	2,82	472 426	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	13 974,30	1,21	202 468	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	13 974,30	0,01	1 677	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,43	72 000	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	13 974,30	1,40	234 768	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	13 974,30	1,79	300 178	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	13 974,30	1,64	275 604	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	13 974,30	0,47	79 554	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	13 974,30	0,44	74 116	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	13 974,30	3,43	575 182	Постоянно
	ИТОГО			26,42	4 431 515	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	13 974,30	0,03	5 000	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Ремонт фасада	кв.м. общей площади	13 974,30	16,28	2 729 252	по мере необходимости
19	Ремонт кровли	кв.м. общей площади	13 974,30	1,48	248 306	по мере необходимости
	ИТОГО			17,79	2 982 558	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

20	Количество поступивших претензий	ед.	-
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
24	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
25	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
26	Задолженность потребителей на начало периода	2 178 359	руб.

27	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 582 169	руб.
28	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
29	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
30	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
31	Получено денежных средств, в том числе:	4 579 334	руб.
32	денежных средств от собственников/наемателей помещений	4 276 190	руб.
33	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	300 369	руб.
34	субсидий		руб.
35	денежных средств от использования общего имущества		руб.
36	прочие поступления	2 774	руб.
37	Всего денежных средств с учетом остатков	-	руб.
38	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
39	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
40	Задолженность потребителей на конец периода	2 181 194	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
41	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	1 561 640	руб.
42	- переплата потребителями		руб.
43	- задолженность потребителей	1 561 640	руб.
44	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	1 559 857	руб.
45	- переплата потребителями		руб.
46	- задолженность потребителей	1 559 857	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Отопление	-	
48	куб.м.		
49	Общий объем потребления	359 747	куб.м.
50	Начислено потребителям	1 792 165	руб.
51	Оплачено потребителями	1 849 567	руб.
52	Задолженность потребителей	836 296	руб.
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 792 165	руб.
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 849 567	руб.
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	836 296	руб.
56	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
57	Ресурс на нужды ГВС		
58	куб.м.		
59	Общий объем потребления	121 134	куб.м.
60	Начислено потребителям	583 912	руб.
61	Оплачено потребителями	537 470	руб.
62	Задолженность потребителей	376 909	руб.
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	583 912	руб.
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	537 470	руб.
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	376 909	руб.
66	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
67	ХВС на нужды ГВС		
68	куб.м.		
69	Общий объем потребления	54 924	куб.м.
70	Начислено потребителям	433 466	руб.
71	Оплачено потребителями	393 669	руб.
72	Задолженность потребителей	346 652	руб.
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	433 466	руб.
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	393 669	руб.
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	346 652	руб.
76	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	0
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
80	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
81	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	65
82	Направлено исковых заявлений	ед.	31
83	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 384 977