



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК" ОренбургСтройЖилСервис"**

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 16Б ПО УЛИЦЕ ТРАНСПОРТНОЙ ГОРОДА
ОРЕНБУРГА**

за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 296,90	1,18	117 031	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 296,90	7,50	746 062	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельных установок	кв.м. общей площади	8 296,90	2,91	289 307	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 296,90	3,37	335 449	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,89	88 135	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,33	33 171	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,19	19 120	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 296,90	2,76	275 018	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 296,90	2,50	248 934	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,04	3 621	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) - в холодный период года.	кв.м. общей площади	8 296,90	2,92	290 887	5 раз в неделю
8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	кв.м. общей площади	8 296,90	1,25	124 666	5 раз в неделю
9	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 296,90	0,01	996	по мере необходимости
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,79	78 327	по мере необходимости
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 296,90	1,40	139 403	Круглосуточно
12	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 296,90	1,89	187 992	5 раз в неделю
13	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 296,90	1,65	164 560	по мере необходимости
14	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 296,90	0,47	47 239	в установленные законодательством сроки
15	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 296,90	0,44	44 010	Круглосуточно
16	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 296,90	3,41	339 546	Постоянно
	ИТОГО			28,40	2 827 412	

Внеплановые работы

17	Дезинфекция МОП в связи с пандемией коронавирусной инфекцией COVID-19	кв.м. общей площади	8 296,90	0,13	13 100	По предписаниям Роспотребнадзора
18	Ремонт фасада	кв.м. общей площади	8 296,90	3,95	393 366	по мере необходимости
19	Ремонт кровли	кв.м. общей площади	8 296,90	2,31	229 982	по мере необходимости
20	Ремонт МОП	кв.м. общей площади	8 296,90	2,44	242 538	по мере необходимости
	Итого:			8,83	878 986	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	-
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
25	Авансовые платежи потребителей на начало периода	-	руб.
26	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	-	руб.
27	Задолженность потребителей на начало периода	1 055 202	руб.

28	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 687 496	руб.
29	в т.ч. за содержание дома (руб.):	-	руб.
30	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	-	руб.
31	в т.ч. за услуги управления (руб.):	-	руб.
32	Получено денежных средств, в том числе:	-	руб.
33	денежных средств от собственников/наемателей помещений	2 551 909	руб.
34	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	201 711	руб.
35	субсидий	-	руб.
36	денежных средств от использования общего имущества	-	руб.
37	прочие поступления	3 765	руб.
38	Всего денежных средств с учетом остатков	-	руб.
39	Авансовые платежи потребителей на конец периода	-	руб.
40	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-	руб.
41	Задолженность потребителей на конец периода	3 742 698	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	686 442	руб.
43	- переплата потребителям	-	руб.
44	- задолженность потребителей	686 442	руб.
45	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	578 659	руб.
46	- переплата потребителям	-	руб.
47	- задолженность потребителей	578 659	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Отопление	-	
49	куб. м.		
50	Общий объем потребления	221 468	куб. м.
51	Начислено потребителям	1 111 138	руб.
52	Оплачено потребителями	1 180 133	руб.
53	Задолженность потребителей	368 292	руб.
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 111 138	руб.
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 180 133	руб.
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	368 292	руб.
57	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
58	Ресурсы на нужды ГВС		
59	куб. м.		
60	Общий объем потребления	75 267	куб. м.
61	Начислено потребителям	370 440	руб.
62	Оплачено потребителями	398 182	руб.
63	Задолженность потребителей	133 103	руб.
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	370 440	руб.
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	398 182	руб.
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	133 103	руб.
67	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
68	ХВС на нужды ГВС		
69	куб. м.		
70	Общий объем потребления	15 957	куб. м.
71	Начислено потребителям	250 082	руб.
72	Оплачено потребителями	276 144	руб.
73	Задолженность потребителей	77 264	руб.
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	250 082	руб.
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	276 144	руб.
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	77 264	руб.
77	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
78	Количество поступивших претензий	ед.	0
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
82	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
83	Направлено исковых заявлений	ед.	6
84	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	800 654