



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УЖ" Оренбург СтройЖилСервис"**

О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 155/4 ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

№	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Объем, площадь дома, кв.м.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	кв.м. общей площади	8 128,00	1,59	155 179	по мере необходимости
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома, в т.ч.:	кв.м. общей площади	8 128,00	6,42	626 443	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,90	87 305	ежедневно
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме.	кв.м. общей площади	8 128,00	2,61	254 775	ежедневно
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	кв.м. общей площади	8 128,00	2,17	211 857	ежедневно
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,74	72 506	ежедневно
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,15	14 400	не менее 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	кв.м. общей площади	8 128,00	2,89	282 279	Круглосуточно
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	кв.м. общей площади	8 128,00	2,55	248 717	5 раз в неделю
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,04	3 093	не менее 2 раз в год
7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м. общей площади	8 128,00	3,50	341 376	5 раз в неделю
8	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	кв.м. общей площади	8 128,00	0,01	1 047	по мере необходимости
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	кв.м. общей площади	8 128,00	1,40	136 550	Круглосуточно
10	Управление, паспортный стол	кв.м. общей площади	8 128,00	1,59	155 095	5 раз в неделю
11	Сбор и начисление, взыскание просроченной задолженности	кв.м. общей площади	8 128,00	1,59	154 939	по мере необходимости
12	Предоставление информации собственникам, в рамках раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством	кв.м. общей площади	8 128,00	0,46	45 120	в установленные законодательством сроки
13	Услуги по организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.	кв.м. общей площади	8 128,00	0,41	40 180	Круглосуточно
14	КР на СОИ	кв.м. общей площади	8 128,00	4,40	428 671	Постоянно
	ИТОГО			27,00	2 633 089	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
15	Количество поступивших претензий	ед. -
16	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
17	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
18	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
19	Авансовые платежи потребителей на начало периода	- руб.
20	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	- руб.
21	Задолженность потребителей на начало периода	467 211 руб.
22	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 513 940 руб.
23	в т.ч. за содержание дома (руб.):	- руб.
24	в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	- руб.
25	в т.ч. за услуги управления (руб.):	- руб.
26	Получено денежных средств, в том числе:	2 553 762 руб.
27	денежных средств от собственников/наемателей помещений	2 461 512 руб.
28	целевых взносов от собственников/наемателей помещений	92 250 руб.
29	субсидий	руб.
30	денежных средств от использования общего имущества	руб.
31	прочие поступления	руб.
32	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.
33	Авансовые платежи потребителей на конец периода	- руб.
34	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	- руб.

35	Задолженность потребителей на конец периода	427 390	руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
36	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	201604
37	- переплата потребителями	руб.	0
38	- задолженность потребителей	руб.	201604
39	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	190 582
40	- переплата потребителями	руб.	
41	- задолженность потребителей	руб.	190 582
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
42	Обращения с ТКО		
43	чел.		
44	Общий объем потребления	3 404	чел.
45	Начислено потребителям	282 162	руб.
46	Оплачено потребителями	287 470	руб.
47	Задолженность потребителей	43 318	руб.
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	282 162	руб.
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	287 470	руб.
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 318	руб.
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.
52	ХВС на нужды ГВС		
53	куб.м.		
54	Общий объем потребления	24 724	куб.м.
55	Начислено потребителям	283 284	руб.
56	Оплачено потребителями	281 825	руб.
57	Задолженность потребителей	51 682	руб.
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	283 284	руб.
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	281 825	руб.
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 682	руб.
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.
62	Электроэнергия		
63	кВт.ч		
64	Общий объем потребления	317 777	кВт.ч
65	Начислено потребителям	746 859	руб.
66	Оплачено потребителями	754 030	руб.
67	Задолженность потребителей	95 582	руб.
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	746 859	руб.
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	754 030	руб.
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	95 582	руб.
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
72	Количество поступивших претензий	ед.	0
73	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
74	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
75	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
76	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
77	Направлено исковых заявлений	ед.	1
78	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	412 365