

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «УльяновградСтройЖилСервис»

Миронов А. Ю.



«01» января 2025 г.

**Перечень**

**платных услуг, не входящих в стоимость содержания общего имущества многоквартирных домов**

**1. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена в т.ч. НДС, руб.	Примечание
1	Бурение отверстия d25 мм. в плите перекрытия.	шт.	2 625,00	
2	Бурение отверстия d12 мм. в плите перекрытия.	шт.	1 575,00	
3	Установка (замена) регулятора давления трубопроводов ХВС, ГВС d до 20 мм.	шт.	945,00	Без стоимости материалов
4	Регулировка регулятора давления d до 20 мм.	шт.	525,00	
5	Прочистка фильтра (грубой очистки) системы ХВС, ГВС.	шт.	525,00	
6	Очистка аэратора смесителя	шт.	580,00	
7	Врезка в общедомовую канализацию d 100 мм.	шт.	3 675,00	Без стоимости материалов
8	Врезка запорной арматуры системы ЦО (сварка)	шт.	2 730,00	Без стоимости материалов
9	Врезка одной единицы п/п, м/п фурнитуры в трубопровод	шт.	1 420	Без стоимости материалов
10	Демонтаж и установка ванны	шт.	от 3990,00	Без установки обвязки
11	Демонтаж унитаза с креплением к полу бетонным раствором (без бачка)	шт.	1 050,00	Отсоединение унитаза от трубопровода

12	Демонтаж чугунной (стальной) ванны 1700мм.*2100мм.	шт.	2 940,00	Снятие ванны, отсоединение сифона от выпуска канализации
13	Демонтаж внутренней п/э канализации d50 мм.	шт.	1 050,00	
14	Демонтаж внутреннего п/э стояка канализации d100 мм.	шт.	1 575,00	
15	Замена (снятие, добавление) одной крайней чугунной секции радиатора отопления с опрессовкой	шт.	1 575,00	Без стоимости отключения стояка системы ЦО
16	Замена (снятие, добавление) алюмин., биметалл. секции радиатора отопления с опрессовкой	шт.	1 575,00	Без стоимости отключения стояка системы ЦО
17	Замена гибкой подводки (шланга) к смывному бачку	шт.	630,00	Без стоимости материалов
18	Замена гибкой подводки (шланга) на мойке	шт.	630,00	Без стоимости материалов
19	Замена гибкой подводки (шланга) кухонного смесителя	шт.	840,00	Без стоимости материалов
20	Замена манжеты, гофры унитаза	шт.	840,00	Без стоимости материалов
21	Замена компрессионного патрубка п/п d50 мм. в квартире	шт.	1 575,00	Без стоимости материалов
22	Замена участка п/п, м/п трубы	м.п.	580,00	Без стоимости материалов
23	Замена запорной арматуры п/п, м/п трубопроводов систем ХВС, ГВС до d 32 мм.	шт.	580,00	Без стоимости материалов
24	Замена запорной арматуры п/п, м/п трубопроводов систем ХВС, ГВС от d 32 мм. до d 50 мм.	шт.	895,00	Без стоимости материалов
25	Замена глухих пробок на приборах системы ЦО	шт.	630,00	Без стоимости материалов
26	Замена пробок проходных на приборах системы ЦО с отверстием до d 20 мм.	шт.	895,00	Без стоимости материалов
27	Замена резьбового соединения до d 20 мм.	шт.	504,00	Без стоимости материалов
28	Замена счетчиков ХВС, ГВС квартир (без короба)	шт.	945,00	Без стоимости материалов
29	Замена счетчиков ХВС, ГВС квартир (в коробе)	шт.	1 365,00	Без стоимости материалов
30	Замена участка канала чугунной (металлической) трубы со сваркой (выжигание газосваркой)	шт.	смета	
31	Замена работоспособного отопительного прибора для установки запорно-регулирующей арматуры ЗРА	1 прибор	4 200,00	Отключение стояка, отсоединение прибора от трубопроводов, снятие прибора, установка ЗРА, установка прибора. Без стоимости материалов.



32	Замена работоспособного трубопровода до d25 мм. (металл) с использованием электросварки, электроутога	м.п.	1 050,00	Снятие средств крепления, расчеханка и разборка старых труб и фасонных частей. Примерка труб и фасонных частей, прокладка труб со сваркой, при необходимости установка средств крепления труб, промывка. Без стоимости материалов.
33	Замена работоспособного трубопровода от d20 мм. до d50 мм. (металл) с использованием электросварки, электроутога	м.п.	1 630,00	Снятие средств крепления, расчеханка и разборка старых труб и фасонных частей. Примерка труб и фасонных частей, прокладка труб со сваркой, при необходимости установка средств крепления труб, промывка. Без стоимости материалов.
34	Замена дагунного фильтра d15 мм.	шт.	685,00	Без стоимости материалов
35	Замена эксцентрика на смесителе в ванной, душевой, мойке d15 мм.	шт.	630,00	Без стоимости материалов
36	Замена кранбуксы смесителя	шт.	630,00	Без стоимости материалов
37	Изготовление держателя электрических проводов «Гусак»	шт.	смета	
38	Изготовление и установка леерных металлических отраждений газонов	п.м.	смета	
39	Изготовление и установка мусороприемника (урна)	шт.	2 625,00	Без стоимости материалов
40	Изготовление решеток для слуховых окон	м <sup>2</sup>	смета	
41	Изготовление металлических козырьков (навесов)	шт.	смета	
42	Изготовление МАФ	шт.	смета	
43	Крепление опоры п/п, п/з, м/п до d 50 мм.	шт.	160,00	Без стоимости материалов
44	Монтаж водонагревателей проточных и накопительных (объем до 5 л.) к стене без подключения электрооборудования	шт.	2 625,00	Без стоимости материалов
45	Монтаж водонагревателей проточных и накопительных	шт.	3 150,00	Без стоимости материалов

	(объем до 20 л.) к стене без подключения электрооборудования				
46	Монтаж железного тамбура	шт.	смета		Без стоимости материалов
47	Монтаж железной входной двери	шт.	от 5250		
48	Монтаж трубопроводов канализации:		-		
49	пластик до d 50 мм.	м.п.	315,00		Без стоимости материалов
50	пластик d 50-110 мм.	м.п.	525,00		
51	чугун d 100 мм.	м.п.	1 575,00		
52	Монтаж стандартной разводки п/п трубы после счетчика до кухни (ванной)	шт.	4 200,00		Без стоимости материалов
53	Нарращивание разводки п/п d20 мм.	м.п.	370,00		
54	Обжатие пресс фитинга d16-20 мм.	шт.	265,00		
55	Опломбировка счетчика ХВС, ГВС (повторно)	шт.	525,00		
56	Отключение и обратное подключение стояков отопления по заявкам жителей, не связанное с аварийной ситуацией	1 стояк	580,00		
57	Отключение и обратное подключение стояков холодного и горячего водоснабжения по заявкам жителей, не связанное с аварийной ситуацией (с отключением стояка рециркуляции)	1 стояк	580,00		Работы выполняются в период с 10час.00мин. до 16час.30мин. в рабочие дни.
58	Перенос компенсатора системы ГВС по стояку п/п d20-40 мм.	шт.	2 100,00		Без стоимости материалов
59	Перенос или разворот радиатора системы ЦО	шт.	5 250,00		Отключение стояка, демонтаж, монтаж. Без стоимости материалов
60	Перенос счетчика ХВС, ГВС на действующем трубопроводе	шт.	2 625,00		Отключение стояка, демонтаж, монтаж. Без стоимости материалов
61	Подключение душевой кабины (без сборки, без смесителя)	шт.	2 625,00		Без стоимости материалов
62	Прокладка м/п трубы d20 мм.	м.п.	475,00		Без стоимости материалов
63	Прокладка п/п армированной трубы d25 мм.	м.п.	475,00		Без стоимости материалов
64	Прокладка трубы п/п d32 мм.	м.п.	370,00		Без стоимости материалов
65	Прочистка канализационных труб в квартире	1 засор	1 575,00		Без проведения демонтажных работ



66	Прочистка унитаз	шт.	1 050,00	Без проведения демонтажных работ
67	Работа электрогазосварки	час	2 100,00	
68	Разборка, сборка фекальной станции (диагностика)	шт.	210,00	Без стоимости материалов
69	Разворот компенсатора п/п системы ГВС по стойку п/п d20-40 мм.	шт.	2 100,00	Без стоимости материалов
70	Ремонт козырька над входом в подъезд (электросварка)	шт.	смета	
71	Ремонт контейнера (электросварка)	шт.	смета	
72	Ремонт крышки клапана мусоропровода (электросварка)	шт.	смета	
73	Ремонт люков металлических (электросварка)	шт.	смета	
74	Ремонт МАФ (качели, лавочки, «грибки» и т. д.) с использованием электросварки	шт.	смета	
75	Ремонт металлической двери (электросварка)	шт.	смета	
76	Ремонт мусороприемника (электросварка)	шт.	смета	
77	Ремонт ограждения газонов	м.п.	смета	
78	Ремонт ограждения контейнерной площадки (электросварка)	м.п./м <sup>2</sup>	смета	
79	Ремонт парапетного ограждения на крыше (электросварка)	м.п.	смета	
80	Ремонт ограждения машинного отделения	м.п.	смета	
81	Ремонт труб ливневой канализации (электросварка)	м.п.	смета	
82	Ремонт перил лестничных маршей (электросварка)	м.п.	смета	
83	Ремонт смесителя ванной (смена душевого шланга, прокладок)	шт.	630,00	Без стоимости материалов
84	Ремонт смывного бачка унитаза с заменой фурнитуры	шт.	1 575,00	Без стоимости материалов
85	Смена сидения для унитаза	шт.	525,00	Без стоимости материалов
86	Смена сифона для ванны	шт.	от 1575,00	Без стоимости материалов
87	Смена одинарного сифона для умывальника, мойки	шт.	1 365,00	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением.
88	Смена двойного сифона для умывальника, мойки	шт.	от 1470,00	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением.
89	Смена кухонного смесителя	шт.	от 1575,00	Без стоимости материалов

90	Смена смесителя ванной с душевой лейкой	шт.	от 630,00	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением
91	Смена смесителя умывальника	шт.	от 1365,00	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением
92	Смена фаянсового умывальника	1 прибор	1 575,00	Установка и присоединение нового умывальника, присоединение сифона, заделка раструбов, контроль
93	Установка фаянсового умывальника на постаменте с присоединением к инженерным системам	1 прибор	2 100,00	Установка и присоединение нового умывальника, присоединение сифона, заделка раструбов, контроль
94	Установка фаянсового унитаза со смывным бачком и присоединением к инженерным системам на подготовленную поверхность	1 прибор.	от 3150	Установка унитаза с бачком на место с подгонкой и закреплением, контроль
95	Установка мойки на 1 отделение на кронштейнах без смесителя	шт.	1 050,00	Без стоимости материалов
96	Установка одинарной кухонной мойки с сифоном	шт.	1 840,00	Установка и присоединение новой мойки, присоединение сифона, заделка раструбов, контроль
97	Установка раковины без смесителя	1шт.	1 470,00	Без стоимости материалов
98	Установка (замена) бачка на унитаз, с обвязкой	шт.	1 575,00	Без стоимости материалов
99	Установка (замена) хромированного полотенцесушителя по существующим резьбовым соединениям	шт.	3 885,00	На штатное место. Без стоимости материалов
100	Установка (монтаж) нового полотенцесушителя с использованием электрогазосварки, электродуфта.	шт.	3 990,00	Установка полотенцесушителя с креплением и присоединением, контроль. Без стоимости материалов
101	Установка биде со смесителем	1 прибор	от 4200	Разметка мест установки и креплений, подгонка канализационных труб, присоединение прибора к трубопроводам, переключение



					квартирных вентиляей.
102	Установка (монтаж) ванны без обвязки	шт.	от 3150	шт.	Без стоимости материалов
103	Установка экрана для ванны	шт.	1 365,00	шт.	Без стоимости материалов
104	Установка ванны джакузи	1 прибор	от 5250	шт.	Без стоимости материалов
105	Установка вертикальной головки кранов смесителя	шт.	1 050,00	шт.	Без стоимости материалов
106	Установка держателя душевого шланга	шт.	840,00	шт.	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением.
107	Установка душевого поддона с сифоном	шт.	от 5250	шт.	Монтаж поддона и трапа, контроль.
108	Установка душевой штанги	шт.	945,00	шт.	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением.
109	Установка посудомоечных машин с подключением ХВС (ГВС) в местах с подготовленными коммуникациями	шт.	3 675,00	шт.	Без стоимости материалов
110	Установка стиральных машин с подключением ХВС в местах с подготовленными коммуникациями	шт.	3 150,00	шт.	Без стоимости материалов
111	Установка компенсатора п/п до d 50 мм.	шт.	2 100,00	шт.	Без стоимости материалов
112	Установка дополнительного ревизии d 50 мм., d 110 мм. п/э трубопроводов канализации	шт.	2 730,00	шт.	Без стоимости материалов
113	Установка пластиковой крестовины 100*100*100 мм. трубопроводов канализации	шт.	2 730,00	шт.	Без стоимости материалов
114	Установка пластикового отвода d 50 мм., d 110 мм. трубопроводов канализации	шт.	2 100,00	шт.	Без стоимости материалов
115	Установка тройника труб канализации d110 мм. (90°, 45°, 32°) п/п	шт.	2 100,00	шт.	Без стоимости материалов
116	Установка тройника трубы канализации d50 мм. (90°, 45°, 32°) п/п	шт.	1 050,00	шт.	Без стоимости материалов
117	Установка кронштейна крепления прибора отопления	шт.	1 050,00	шт.	Без стоимости материалов
118	Установка кронштейнов под санитарными приборами	шт.	1 050,00	шт.	Без стоимости материалов
119	Установка перемычки на трубопроводе ЦО (сталь, п/п, м/п)	шт.	2 100,00	шт.	Без стоимости материалов
120	Установка (замена) отвода стального угла 90° до d 20 мм.	шт.	1 420,00	шт.	Без стоимости материалов
121	Установка (замена) отвода стального угла 90° свыше d 20	шт.	1 525,00	шт.	Без стоимости материалов



	мм.				
122	Установка прессового м/п соединения d20-32 мм.	шт.	990,00	Без стоимости материалов	
123	Установка сборки (муфта, контргайка, стон) до d 20 мм.	шт.	1 575,00	Без стоимости материалов	
124	Установка сборки (муфта, контргайка, стон) свыше d20 мм.	шт.	2 100,00	Без стоимости материалов	
125	Установка фланцев стальных свыше d50 мм.	шт.	4 200,00	Без стоимости материалов	
126	Установка фланцевой стальной задвижки свыше d50 мм.	шт.	3 675,00	Без стоимости материалов	
127	Установка цанги до d16*16*16 мм.	шт.	1 050,00	Без стоимости материалов	
128	Установка цанги прямой до d20 мм.	шт.	1 050,00	Без стоимости материалов	
129	Установка цанги переходной под вентиль d16-32 мм.	шт.	1 575,00	Без стоимости материалов	
130	Установка цанги свыше d16*16*16 мм.	шт.	1 575,00	Без стоимости материалов	
131	Установка цанги угловой до d32 мм.	шт.	2 100,00	Без стоимости материалов	
132	Установка (замена) запорной арматуры п/п, м/п трубопроводов ХВС, ГВС до d32 мм.	шт.	2 100,00	Без стоимости материалов	
133	Установка (замена) запорной арматуры п/п, м/п трубопроводов ХВС, ГВС от d32 мм. до d50 мм.	шт.	4 725,00	Без стоимости материалов	
134	Монтаж компенсатора системы ГВС по стояку п/п d 20-40 мм.	шт.	2 625,00	Без стоимости материалов	
135	Установка и подключение системы фильтрации ХВС	шт.	3 675,00	Без стоимости материалов	
136	Установка (замена) запорной арматуры перед прибором отопления	шт.	1 575,00	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением. Без стоимости материалов	
137	Установка (замена) терморегулирующего крана на трубопроводах системы ЦО до d20 мм.	шт.	1 575,00	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением. Без стоимости материалов	
138	Установка (замена) терморегулирующего крана на трубопроводах системы ЦО свыше d20 мм.	шт.	2 625,00	Установка арматуры на место с подгонкой и закреплением. Без стоимости материалов	
139	Установка (замена) шарового крана до d32 мм.	шт.	2 625,00	Без стоимости материалов	
140	Установка (замена) крана Маевского на приборе отопления	шт.	630,00	Без стоимости материалов	



141	Установка (замена) запорно-регулирующей арматуры d15 мм.	шт.	1 050,00	Без стоимости материалов
142	Штробление бетонной панели	м.п.	630,00	Без стоимости материалов Без стоимости материалов
143	Демонтаж полотенцесушителя.	шт.	1500,00	Без стоимости материалов
144	Замена шланга на стиральной машине.	шт	1000,00	Без стоимости материалов
145	Прочистка сифона с большой горловиной на кухне (раковина).	шт	1000,00	Без стоимости материалов
146	Повторное отключение стояков (после отключения).	шт		Без стоимости материалов
147	Демонтаж раковины (умывальника).	шт	2000,00	Без стоимости материалов
148	Прочистка канализационных труб. Прочистка обвязки на ванну с разбором.	шт	1500,00	Без стоимости материалов
149	Демонтаж и монтаж (установка) трубопровода ПП ЭЭ-замена вилки.	шт	от 500 шт.	

## 2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена в т.ч. НДС, руб.	Примечание
1	Прокладка кабеля:			
	- Скрытая проводка (бетонная стена)	м.п.	265,00	
	- Открытая проводка	м.п.	105,00	
	- За подвесным потолком	м.п.	105,00	
	- В кабельном канале	м.п.	126,00	
	- В штробе	м.п.	105,00	

2	Соединение и прозвонка жил ранее проложенных проводов при количестве:					
	-концов в коробке до 10	1 коробка	265,00			
	-концов в коробке до 12	1 коробка	315,00			
	-концов в коробке до 16	1 коробка	265,00			
3	Пробивка отверстий для электропроводки:		-			
	внутренней стены	шт.	160,00			
	наружной стены	шт.	265,00			
	в гипсокартоне	шт.	55,00			
4	Пробивка монтажных отверстий для скрытой установки электроизделий:		-			
	бетон	шт.	105,00			
	кирпич	шт.	80,00			
	гипсокартон	шт.	55,00			
5	Навеска светильника для люминисцентных ламп:		-			Без стоимости материалов
	до 2-х ламп	шт.	420,00			
	до 4-х ламп	шт.	475,00			
6	Навеска прожектора	шт.	840,00			Без стоимости материалов
7	Навеска светильника с количеством ламп:		-			Без стоимости материалов
	до 2-х	шт.	420,00			
	бра до 4-х	шт.	525,00			
	до 12-и	шт.	1 575,00			
8	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки:		-			Без стоимости материалов
	открытой установки	шт.	265,00			
	скрытой установки	шт.	265,00			



9	Установка автоматических выключателей:					Без стоимости материалов
			до 63А (пуск. магнитный до 40А)	шт.	475,00	
			до 160А(пуск. магнитный до 63А)	шт.	685,00	
			до 250А (пуск. магнитный до100А)	шт.	105,00	
10	Восстановление схемы эл.розетки или выключателя	шт.	420,00		Без стоимости материалов	
11	Демонтаж плафона, светильника	шт.	265,00			
12	Демонтаж розеток, выключателей, коробок	шт.	210,00			
13	Демонтаж электросчетчика	шт.	735,00			
14	Заделка концов для 2-4-х жильного кабеля	шт.	210,00			
15	Замена счетчика:		-		Без стоимости материалов	
			однофазный	шт.	1 575,00	
			трехфазный	шт.	2 415,00	
16	Замена УЗО в ШС	шт.	525,00		Без стоимости материалов	
17	Замена автомат. выключателей в ШС	шт.	365,00		Без стоимости материалов	
18	Замена пакетного переключателя в ШС	шт.	365,00		Без стоимости материалов	
19	Замена квартирного звонка	шт.	365,00		Без стоимости материалов	
20	Замена лампы в квартирах	шт.	160,00		Без стоимости материалов	
21	Монтаж и подключение вытязки с гофрой	шт.	2 100,00		Без стоимости материалов	
22	Перенос и подключение электроточки	шт.	1 050,00		Без стоимости материалов	
23	Подключение жил проводов	лжидла	35,00		Без стоимости материалов	
24	Подключение люстры	шт.	от 735		Без стоимости материалов	
25	Подключение светильника (бра)	шт.	от 525		Без стоимости материалов	
26	Ремонт светильника с демонтажом	шт.	840,00		Без стоимости материалов	

27	Сборка (ремонт) торшера	шт.	840,00	Без стоимости материалов
28	Смена конфорки электроплиты	шт.	1 575,00	Без стоимости материалов
30	Смена переключателя электроплиты	шт.	525,00	Без стоимости материалов
31	Смена разъема кабеля электроплиты	шт.	315,00	Без стоимости материалов
32	Смена терморегулятора духового шкафа электроплиты	шт.	630,00	Без стоимости материалов
33	Смена нагревательного тэна духового шкафа электроплиты	шт.	1 050,00	Без стоимости материалов
34	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора	шт.	525,00	Без стоимости материалов
35	Установка вентилятора однофазной бытовой техники	шт.	735,00	Без стоимости материалов
36	Установка (ремонт) электропатрона	шт.	210,00	Без стоимости материалов
37	Установка автомат. выключателей АП до 60А	шт.	420,00	Без стоимости материалов
38	Установка пакетного переключателя до 100А	шт.	525,00	Без стоимости материалов
39	Установка подвесных светильников	шт.	630,00	Без стоимости материалов
40	Установка УЗО до 60А	шт.	525,00	Без стоимости материалов
41	Установка УЗО свыше 60А	шт.	840,00	Без стоимости материалов
42	Установка электрощита ШС, ящика аппаратуры	шт.	3 675,00	Без стоимости материалов
43	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой электропроводов	шт.	840,00	Без стоимости материалов
44	Установка электрического беспроводного звонка и кнопки	шт.	420,00	Без стоимости материалов
45	Устранение неисправностей (ремонт) электророзетки	шт.	525,00	Без стоимости материалов
46	Устранение неисправностей в распределительной коробке	шт.	945,00	Без стоимости материалов
47	Установка кабельного канала	м.п.	160,00	Без стоимости материалов
48	Установка и подключение потолочных светильников «Армстронг»	шт.	630,00	Без стоимости материалов
49	Установка и подключение потолочных люстр стоимостью до 6000 руб.	шт.	1 050,00	Без стоимости материалов



50	Установка и подключение потолочных люстр стоимостью свыше 6000 руб.	шт.	15 % от стоимости	Без стоимости материалов
----	---	-----	-------------------	--------------------------

### 3. ПРОЧИЕ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена в т.ч. НДС, руб.	Примечание
1	Выдача технического условий на перевод в нежилое помещение	шт.	10 500,00	
2	Выдача технических условий на технологическое присоединение к коммунальным ресурсам	шт.	5 250,00	
3	Составление и выдача Акта о технологическом присоединении к инженерным сетям, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон	шт.	5 250,00	
4	Консультация специалиста инженерно-технической службы	шт.	2 625,00	
5	Выкопировка квартиры из технического паспорта (экспликация)	шт.	800,00	
6	Выкопировка квартиры из проектно-технической документации	шт.	1 575,00	
7	Проведение тепловизионного обследования помещений, инженерных систем	шт.	от 5250	
8	Справка об отсутствии задолженности	шт.	580,00	
9	Заверение доверенности на представление интересов собственника помещения в МКД, находящегося в управлении УК	шт.	1 050,00	